

Jaarverslag 2017



Inleiding

In dit jaarverslag kijken we terug op een jaar vol activiteiten en uitdagingen.

2017 is een overgangsjaar geworden waarin we, samen met de VKKL, hebben gezocht naar een verantwoorde manier om Spirato en VKKL samen te voegen.

Samenvoeging van beide organisaties is een logische ontwikkeling, aangezien de werkzaamheden van de beide verenigingen veel overlap hebben.

De toename van het aantal verzoeken aan Spirato om advies en ondersteuning, zowel van de zijde van gemeenten als van de zijde van individuele besturen van gemeenschapsaccommodaties, zet ook in 2017 verder door.

Diverse gemeenten, zowel in landelijk als stedelijk gebied, zien een centrale rol weggelegd voor Spirato in het proces rond herformulering van vastgoed- en accommodatiebeleid. Enerzijds omdat Spirato veel kennis en deskundigheid heeft ontwikkeld en anderzijds omdat Spirato zich vooral richt op een proces van bewustwording van de eigen verantwoordelijkheid van bewoners.

Eén van de aandachtspunten in dat bewustwordingsproces is duurzaamheid.

Steeds is daarbij het uitgangspunt om bij te dragen aan gezonde en vitale gemeenschapsaccommodaties die beantwoorden aan de eisen van de samenleving en de behoeften in dorpen en wijken.

De vrijwillige regio-adviseurs vervullen een belangrijke rol bij het adviseren en ondersteunen van onze leden. Ieder met een eigen deskundigheid zijn zij van grote betekenis voor de leden en voor de organisatie. Mede dankzij hen is Spirato gegroeid, zowel in aantal leden als in kwaliteit van dienstverlening.

Eind 2017 staan we aan de vooravond van een grote verandering.

Wij zijn er van overtuigd dat die verandering een verbetering zal blijken te zijn.

1. Organisatie

1.1 Bestuur

In 2017 vinden geen bestuursverkiezingen plaats.

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

Frans Heldens	voorzitter
Rinus Janssen	secretaris en penningmeester
Ger Timmermans	lid
Joep Kleinen	lid
Henk Lemmen	adviseur (geen bestuurslid)

Het bestuur kwam 5 keer bij elkaar voor een bestuursvergadering.

De Algemene Ledenvergadering vond plaats op 11 oktober 2017 waarin het voorgenomen samen gaan van de VKKL en Spirato is toegelicht.

1.2 Vrijwillige regioadviseurs

In 2017 zijn 3 regioadviseurs actief.

De regio-adviseurs zijn de ambassadeurs van Spirato en van de gemeenschapsaccommodaties in de regio en noodzakelijk om een goede dienstverlening te bieden. Zij zijn met Spirato verbonden middels een vrijwilligersovereenkomst.

Elke regioadviseur heeft meerdere kwaliteiten en specifieke deskundigheden. De inzet van de regioadviseur varieert van het adviseren bij een verbouwing tot het leiden van een discussiebijeenkomst of een workshop.

1.3 Uitvoeringsorganisatie

Voor de uitvoering van de dagelijkse activiteiten is in 2017 een dienstverleningsovereenkomst afgesloten met de welzijnsorganisatie Synthese. Naast de personele capaciteit van ongeveer 0,7 fte wordt in deze overeenkomst ook de facilitering van de medewerkers en het bestuur, zoals huisvesting, secretariële ondersteuning, automatisering en de reiskosten geregeld.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Ralph Tangelder (coördinator), Piet ten Haaf (adviseur), Michael Verheijen (projectmedewerker) en Marianne Welten (consulent).

Naast de medewerkers in vaste dienst worden door Spirato ook projectmatig zzp-ers ingezet in de uitvoering van de ondersteuning.

Het bestuur van Spirato is tevreden over de dienstverlening door welzijnsorganisatie Synthese.

Het adres van het steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties, de vereniging Spirato, is gelijk aan dat van het secretariaat van de VKKL: Bommelstraat 2, 5961 HN Horst.

1.4 Ontwikkeling ledenaantal

Per:	Totaal:	Gemeenschapshuizen:	Gemeenten:	Overig:
31-12-2012	18	17	1	
31-12-2013	33	30	2	1
31-12-2014	62	56	4	2
31-12-2015	91	82	7	2
31-12-2016	144	133	10	1
31-12-2017	145	134	10	1

1.5 Naar één vereniging

In 2017 vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheden van het samenvoegen van de verenigingen VKKL en Spirato tot één vereniging. VKKL en Spirato hebben beide een verbindende rol die bijdraagt aan de sociale cohesie in de Limburgse gemeenschappen.

Een gemeenschappelijk verenigingsbureau voert taken uit voor twee besturen, die bovendien een gedeeltelijke personele unie vormen. De verwevenheid van activiteiten was voor beide besturen aanleiding om te onderzoeken of een fusie tot de mogelijkheden zou behoren. Het antwoord op die onderzoeksvraag luidt bevestigend. Daarnaast blijkt er consensus te bestaan over een aantal aanpassingen in de organisatorische structuur en het lidmaatschapsmodel. Wat beide besturen daarmee vooral beogen is een gezamenlijke organisatie neer te zetten, die beter toegerust is op de veranderende manier waarop gemeenschappen in Limburg zich ontwikkelen en waarop overheden daar mee om willen gaan.

2. Activiteiten

2.1 PR, voorlichting en informatie

Vragen om Informatie en advies worden het hele jaar door ontvangen via mail of telefonisch en worden bij voorkeur direct maar in ieder geval zo snel mogelijk beantwoord.

Relevant nieuws wordt op de *website* geplaatst. *Twitter* wordt ingezet om relevant nieuws snel te verspreiden en om de aandacht te vestigen op bijeenkomsten.

In het geval van nieuwe ontwikkelingen, zoals wijziging in wet- en regelgeving of collectieve kortingsmogelijkheden, wordt *een mailing* verstuurd aan alle leden.

In elke uitgave van de *Kleine Kernenkrant* van de VKKL wordt minimaal 1 pagina door Spirato gevuld. In 2017 zijn er 4 edities van de Kleine Kernenkrant uitgegeven.

De *nieuwsbrief* wordt gevuld met informatie van zowel Vereniging Kleine Kernen Limburg, als Knooppunt Zorgen voor elkaar en Spirato. In mei wordt de eerste gezamenlijke nieuwsbrief verzonden aan een omvangrijk adressenbestand. In totaal worden er in 2017 vijf gezamenlijke nieuwsbrieven uitgebracht.

2.2 Dienstverlening en vraagbaak

2.2.1 Website

De website wordt up-to-date gehouden en is uitgerust met een intranet. Met behulp van een inlogcode kunnen leden toegang krijgen tot intranet waar zij extra informatie kunnen vinden en relevante documenten kunnen downloaden. Slechts sporadisch maken leden gebruik van dit intranet. Mogelijk is de reden hiervan dat via de website van Spirato een directe link staat naar de Vraagbaak van Dorpshuizen.nl. In deze Vraagbaak is vrijwel alle informatie te vinden. Het samenwerkingsverband van provinciale steunpunten voor dorps huizen in Nederland is verantwoordelijk voor de inhoud van deze Vraagbaak. Dit betekent dat ieder provinciaal steunpunt, en dus ook Spirato in belangrijke mate, bijdraagt aan het (aan)vullen en actualiseren van de website Dorpshuizen.nl en in het bijzonder van De Vraagbaak.

2.2.2 Ondersteuning leden

Ondersteuning van leden leidt regelmatig tot langdurige trajecten. Een aantal trajecten heeft zelfs een looptijd van enkele jaren. Voor het uitvoeren van de ondersteuningstrajecten heeft Spirato niet voldoende capaciteit in eigen huis en maakt daarbij dan ook dankbaar gebruik van de inzet van ter zake deskundige regioadviseurs en zzp-ers.

In 2017 heeft langdurige ondersteuning plaatsgevonden van navolgende leden:

Gemeente Gennep:

- (Michael) Het in 2016 gestarte proces op verzoek van de gemeente krijgt in 2017 zijn vervolg. De inzet is gericht op het maken van een voorzieningenplan samen met bewoners. Regelmatig vindt terugkoppeling met de gemeente plaats en wordt het plan van aanpak geëvalueerd en bijgesteld.
- (Piet) Het begeleiden van bestuur en beheerder bij de verduurzaming van een bedrijfsplan t.b.v. het gemeenschapshuis in Gennep-Noord.

Gemeente Valkenburg:

- (Piet/Jan) Het afronden van een tweejarig traject om te komen tot een OOG (Overleg Orgaan Gemeenschapshuizen) en de begeleiding daarvan.
- (Piet/Jan) Het gemeenschapshuisbestuur van Cascade in Vilt begeleiden in een traject rondom de ontwikkeling van een toeristisch gebied waarin de accommodatie een rol speelt. Hierbij wordt samengewerkt met het Limburgs Landschap, het Kernoverleg Vilt en de gemeente Valkenburg a/d Geul.

Gemeente Schinnen:

- (Piet) Het begeleiden van een traject om te komen tot een gemeenschapsaccommodatie die deels als commerciële horeca is ingericht en deels als gemeenschapshuis.

Gemeente Leudal:

- (Piet/Marianne) Ondersteunen van het formaliseren van het bestaande gezamenlijk overleg van besturen van 16 gemeenschapshuizen in de gemeente naar een OOG (Overleg Orgaan Gemeenschapshuizen).
- (Piet) Ondersteuning en begeleiding van het bestuur van gemeenschapshuis De Mortel in Ittervoort .
- (Piet/Jan) Ondersteuning en begeleiding van het proces om de Parochiezaal, die eigendom is van de muziekvereniging, beschikbaar te stellen en geschikt te maken als gemeenschapshuis voor het hele dorp Hunsel.

Gemeente Maastricht:

- (Piet/Jan) Uitwerking pilot "Open je deuren, ontdek je wijk".
- Piet/Jan) Opstart OOG (Overleg Orgaan Gemeenschapshuizen) Maastricht.
- (Piet/Jan) Deelnemer aan diverse bijeenkomsten in het kader van gemeenschapsaccommodaties en wijkontwikkeling in Maastricht.

Gemeente Horst aan de Maas:

- (Piet) Begeleiding van het bestuur van "De Smêlentôs" in Evertsoord om te komen tot een plan van aanpak voor de accommodatie in de toekomst wat past in de gemeentelijke visie.
- (Piet) Begeleiding van de werkgroep accommodatiebeleid in Meerlo om te komen tot een plan van aanpak m.b.t. het muziekgebouw. E.e.a. passend in de plannen van de gemeente Horst a/d Maas.
- (Piet) Het begeleiden van de werkgroep accommodatiebeleid in Tienray. Tevens de organisatie van diverse dorpsbijeenkomsten in genoemd kader.

Gemeente Weert:

- (*Michael*) Onderzoek naarerschikking van maatschappelijk vastgoed in Weert-Zuid in opdracht van bewonersgroep en gemeente;
- Onderzoek naarerschikking van maatschappelijk vastgoed in Weert-Boshoven in samenwerking met gebruikers en bewoners.

Kortdurende en eenmalige adviestrajecten hebben plaatsgevonden in Nederweert, Valkenburg, Venlo, Geijsteren, Oirlo, Schimmert, Meerlo en Tienray, Afferden en Maastricht. Hierbij waren diverse regioadviseurs bij betrokken.

2.2.3 Ondersteunende methoden

Méer dan de som der delen, accommodatieplan voor dorpen en wijken is een aanpak die initiatiefgroepen in dorpen en wijken kunnen volgen om zelf een integraal accommodatieplan te kunnen samenstellen. Daarbij zijn de gemeenschappelijke doelen, de ambities die de gemeenschap zichzelf stelt, het doel. De accommodatie is daarbij een middel om het gemeenschappelijke doel te bereiken.

De *WMO-scan* kan ingezet worden op verzoek van individuele gemeenschapshuizen of van gemeenten. Het uitvoeren van een WMO-scan is een intensief traject en wordt afgesloten met een advies. De methode WMO-scan wordt eveneens ter beschikking gesteld aan individuele gemeenschapsaccommodaties die de scan zelf uitvoeren. De scan geeft de besturen van gemeenschapsaccommodaties handreikingen om de activiteiten in het gebouw uit te breiden richting ondersteuning en/of zorg.

De *benchmark*, die door Spirato is ontwikkeld, wordt op verzoek beschikbaar gesteld aan samenwerkingsverbanden van besturen en beheerders van gemeenschapshuizen. Zij gaan vervolgens de benchmark zelfstandig uitvoeren.

De door Spirato i.o.v. de gemeente Maastricht en met ondersteuning van een begeleidingscommissie ontwikkelde methode "*Open de deuren, ontmoet de wijk*", is een methode die ingezet kan worden om de dialoog tussen bestuur van gemeenschapshuis en buurtbewoners op gang te brengen. Daarmee wordt de gewenste en beleefde waarde van de voorziening voor de buurtbewoners in beeld gebracht. De pilot in Maastricht is eind 2017 afgesloten. Begin 2018 wordt de methode geëvalueerd en evt. bijgesteld.

Workshop 'Goed gastheerschap'

Op verzoek wordt de workshop 'Goed gastheerschap' op locatie gegeven door één van de adviseurs van Spirato. De workshop is ontwikkeld voor zowel personeel als vrijwilligers.

2.3 Kennisuitwisseling en deskundigheidsbevordering

2.3.1 Bijeenkomsten

Spirato werkt voortdurend intensief samen met de VKKL. In 2017 levert Spirato een bijdrage aan de Inspiratiebijeenkomst in Mook en Middelaar op 22 maart in de vorm van het leiden van een gesprekstafel rond het thema: Dorpshuis of Huis van het dorp?

Op woensdag 22 november 2017 organiseert Spirato een bijeenkomst met het thema Duurzaamheid in De Bombardon in Heythuysen. Ruim 40 belangstellenden zijn aanwezig en de lokale energiecoöperatie Leudal Energie geeft informatie over mogelijke energiebesparende maatregelen voor gemeenschapsaccommodaties. Na de pauze vindt een forumdiscussie over (de meerwaarde van) samenwerking van bestuurders van gemeenschapsaccommodaties plaats waarin één van de regio-adviseurs van Spirato optreedt als gespreksleider.

Spirato heeft deelgenomen aan de bijeenkomst van de verkenner van de Vereniging Limburg op 1 juni 2017 bij Dichterbij in Gennep. Ook tijdens de slotmanifestatie op 29 juni 2017 in de SIF fabriek in Panningen was Spirato vertegenwoordigd.

2.4 Facilitaire zaken

Spirato heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met een aantal bedrijven zoals Ahrend, CNF Koetsier, ChickenSkin en DorpStroom. Op grond van een samenwerkingsovereenkomst ontvangen leden een extra korting op de aanschaf van producten of op het afnemen van diensten.

2.5 Interne afstemming

Tussen coördinator en consulent vindt wekelijks afstemming plaats.

Maandelijks is er een overleg van medewerkers VKKL en Spirato waarin onderlinge afstemming plaatsvindt.

Door de consulent worden de werkzaamheden van de regio-adviseurs afgestemd.

3. Samenwerking

3.1 Provincie Limburg

Met de provincie vindt regelmatig overleg plaats over de stand van zaken van het project en de groei naar financiële onafhankelijkheid. In 2017 werd opnieuw een toezegging gedaan om het Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties financieel te ondersteunen waardoor de continuïteit in 2018 en 2019 is gewaarborgd. Voor ieder nieuw lid dat zich aanmeldt gedurende de eerste 6 maanden van 2017 ontvangt Spirato wederom telkens € 500,-- .

3.2 VKKL

Medewerkers van Spirato vormen een team samen met de medewerkers van de VKKL. Maandelijks is er een teamoverleg waarin afstemming plaatsvindt. Spirato en de VKKL werken nauw samen: op bijeenkomsten en conferenties presenteren zij zich gezamenlijk. Ook wordt gezamenlijk ingestoken op de toenemende vraag naar ondersteuning bij het ontwikkelen van een integrale visie op het maatschappelijk vastgoed in dorp en/of gemeente.

3.3 Dorpshuizen.nl

Dorpshuizen.nl is een onderdeel van de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen (LVKK). Dorpshuizen.nl bestaat uit bestuursleden en medewerkers van de provinciale steunpunten voor dorps- en gemeenschapshuizen. Zij komen elk kwartaal bijeen om te spreken over zaken die de ondersteuning van dorps- en gemeenschapshuizen betreffen. Doel is de activiteiten en de dienstverlening op elkaar af te stemmen, te leren van elkaars ervaringen en succesvolle projecten van elkaar over te nemen. Voorbeelden van samenwerking zijn belangenbehartiging en politieke lobby en het gezamenlijk beheren van de website www.dorpshuizen.nl en de Vraagbaak.

Daarnaast kan Dorpshuizen.nl een beroep doen op juridische ondersteuning van de Sesam Academie.

Provincies die op dit moment in Dorpshuizen.nl vertegenwoordigd zijn: Groningen, Drenthe, Friesland, Noord-Holland, Gelderland, Noord-Brabant, Limburg en Overijssel.

4. Financieel verslag

4.1 Overzicht balans

Inkomsten 2017

Subsidie provincie	€ 40.000,00
Aanvullende subsidie Provincie	€ 3.950,00
Contributies leden	€ 22.800,00
Dienstverlening gemeente Maastricht	€ 300,00
LVKK Gebouw van betekenis 2015/2016/2017	€ 3.224,50
Dienstverlening Wijkraad Moesel Weert-Zuid	€ 4.389,76
Dienstverlening Weert-Boshoven	€ 7.500,00
Gemeente Gennep declaratie reserveringssysteem	€ 1.617,77
Dienstverlening gemeente Horst aan de Maas Evertsoord	€ 900,00
Dienstverlening OOG Leudal	€ 8.800,00
Dienstverlening gemeente Gennep	€ 23.120,00
Dienstverlening Huis van het Dorp 2017	€ 1.105,00
Rente spaarrekening	€ 10,02
Vervallen subsidie 2012/2013	€ -18.000,00
<i>Totaal inkomsten</i>	€ 99.717,05

Uitgaven 2017

Reguliere dienstverlening Synthese	€ 92.967,51
Aanvullende dienstverlening Synthese	€ 31.234,58
Kosten bijeenkomsten	€ 1.611,65
Vrijwilligersvergoedingen	€ 1.849,19
Bestuurskosten	€ 674,50
Governance- en fusiekosten	€ 3.327,50
Communicatiekosten	€ 363,00
Administratiekosten	€ 577,15
Terugbetaling subsidierestant 2012-2013	€ 25.933,43
<i>Totaal uitgaven</i>	€ 158.538,51

Negatief resultaat € -58.821,46

Beginsaldo liquide middelen 01-01-17	€ 38.136,79
Vorderingen 31-12-2016	€ 41.253,71
Af: schulden 31-12-2016	€ -12.180,46
Af: resultaat 2017	€ -58.821,46
Af: vorderingen 31-12-2017	€ -27.137,79
Bij: schulden 31-12-2017	€ 21.373,75
<i>Totaal</i>	€ 2.624,54
saldo spaarrekening	€ 2.000,00
saldo RC	€ 624,54

Jaarrekening

activa	
vorderingen	€ 27.137,79
Liquide middelen	€ 2.624,54
<i>totaal activa</i>	€ 29.762,33
Passiva	
Vermogen	€ 8.388,58
Kortlopende schulden	€ 21.373,75
<i>totaal passiva</i>	€ 29.762,33
Vermogensaansluiting	
vermogen 01-01-2017	€ 67.210,04
Af: negatief resultaat 2017 zoals hierboven	€ -58.821,46
Vermogen 31-12-2017	€ 8.388,58

4.2 Toelichting op de jaarrekening

In 2017 bestonden de inkomsten van Spirato naast de subsidie van de provincie en de contributie van onze leden, uit aanvullende dienstverlening aan onze leden en projectgelden vanuit de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen (LVKK). Als gevolg van het niet geheel besteden van de opstartsubsidie uit 2012-2013, diende een deel van deze subsidie aan de provincie te worden terugbetaald. Dit heeft ertoe geleid dat Spirato een fors negatief resultaat over 2017 heeft gedraaid. Aan de kostenzijde zijn de gemaakte kosten grotendeels vergelijkbaar met voorgaande jaren. De grootste kostenpost is de personele inhuur vanuit welzijnsstichting Synthese. In 2017 zijn er verder ook incidentele kosten gemaakt voor de voorbereiding van het samenvoegingstraject met VKKL. Het eigen vermogen van Spirato is daarmee geslonken tot ruim 8.000 euro.