

Jaarverslag 2015



Gemeenschapshuis De Smêlentôs te Evertsoord (gemeente Horst a/d Maas)

Vereniging Spirato
Bemmelstraat 2
5961 HN Horst

www.spirato.nl
info@spirato.nl

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag 2015 van de Vereniging Spirato.

Voor dorpen en wijken is een gemeenschapshuis een belangrijke voorziening waar verenigingen en bewoners elkaar ontmoeten. De vereniging Spirato is opgericht door de VKKL nadat uit onderzoek bleek dat besturen en vrijwilligers van gemeenschapsaccommodaties behoefte hadden aan ondersteuning op het gebied van beheer en exploitatie van het gemeenschapshuis. Het doel van Spirato is bij te dragen aan gezonde en vitale gemeenschapsaccommodaties die beantwoorden aan de eisen van de samenleving en de behoeften in dorpen en wijken.

Spirato maakt sedert de oprichting in 2012 een gestage groei door. Het afgelopen jaar is het aantal leden opnieuw substantieel toegenomen. Een prima resultaat waar hard voor is gewerkt en dat vertrouwen biedt voor de toekomst.

Daarom past dank aan de leden van Spirato. Zij helpen het bestuur, team en elkaar vooruit met het delen van informatie, ervaring, voorbeelden, kritische beschouwingen en vragen. De kracht van het collectief is immers het versterken en verbreden van kennis.

Dankzij de regioadviseurs wordt de positie en naamsbekendheid van Spirato sterker. Naast het feit dat deze regioadviseurs de ogen en oren van Spirato zijn, hebben zij ook een grote mate van deskundigheid op velerlei gebied. Deze deskundigheid stellen zij beschikbaar aan de leden van Spirato in heel Limburg.

Maatschappelijk vastgoed staat prominent op de agenda van het merendeel van de gemeenten in Limburg. Over het algemeen is er een teveel aan maatschappelijk vastgoed en zoeken gemeenten naar oplossingen. Diverse gemeenten zien hier een centrale rol weggelegd voor Spirato. Enerzijds omdat Spirato veel kennis en deskundigheid heeft ontwikkeld en anderzijds omdat Spirato zich vooral richt op een proces van bewustwording van de eigen verantwoordelijkheid van bewoners.

Financiering van Spirato blijft de aandacht houden. Steun van de provincie is vooralsnog onontbeerlijk voor het voortbestaan van de vereniging en voor het behoud van het steunpunt. Hart en verstand blijven gericht op de continuïteit van wat tot nu toe is opgebouwd en op verdere ontwikkeling van het Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties.

1. Organisatie

1.1 Bestuur

In maart 2015 is Piet Vinders tussentijds afgetreden als bestuurslid.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering op 18 november 2015 vinden bestuursverkiezingen plaats:

Bart Janssen is aftredend en niet herkiesbaar;

Rinus Janssen is aftredend en herkiesbaar;

Ger Timmermans en Joep Kleinen zijn benoembaar.

Rinus Janssen, Ger Timmermans en Joep Kleinen worden met algemene stemmen respectievelijk her- en gekozen.

Per 18-11-2015 bestaat het bestuur uit de volgende personen:

Frans Heldens	voorzitter
Rinus Janssen	secretaris en penningmeester
Ger Timmermans	lid
Joep Kleinen	lid

Het bestuur kwam 8 keer bij elkaar voor een bestuursvergadering.

1.2 Vrijwillige regioadviseurs

In 2015 zijn 4 regioadviseurs actief. Zij zijn de ambassadeurs van de gemeenschapsaccommodaties in de regio en noodzakelijk om een goede dienstverlening te bieden. Zij zijn met Spirato verbonden middels een vrijwilligersovereenkomst.

Elke regioadviseur heeft meerdere kwaliteiten en specifieke deskundigheden. De inzet van de regioadviseur varieert van het adviseren bij een verbouwing tot het leiden van een discussiebijeenkomst of een workshop.

Op 4 maart 2015 hebben regioadviseurs en bestuur elkaar geïnformeerd over lopende zaken en van gedachten gewisseld over recente ontwikkelingen en de rol van de regioadviseurs daarbij.

Er wordt gezocht naar aanvulling van het team van regioadviseurs, met name in de regio Zuid-Limburg.

1.3 Uitvoeringsorganisatie

Voor de uitvoering van de dagelijkse activiteiten is in 2015 een dienstverleningsovereenkomst afgesloten met de welzijnsorganisatie Synthese. Naast de personele capaciteit van ongeveer 0,7 fte wordt in deze overeenkomst ook de facilitering van de medewerkers en het bestuur, zoals huisvesting, secretariële ondersteuning, automatisering en de reiskosten geregeld.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Maria van Lieshout (coördinator), Piet ten Haaf (adviseur) en Marianne Welten (consulent).

Het bestuur van Spirato is tevreden over de dienstverlening door welzijnsorganisatie Synthese.

Het adres van het steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties, de vereniging Spirato, is gelijk aan dat van het secretariaat van de VKKL: Bemmestraat 2, 5961 HN Horst.

1.4 Ontwikkeling ledenaantal

Per:	Totaal:	Gemeenschapshuizen:	Gemeenten:	Overig:
01-01-2013	18	17	1	
01-01-2014	33	30	2	1
31-12-2014	62	56	4	2
31-12-2015	91	82	7	2

2. Activiteiten

2.1 PR, voorlichting en informatie

Vragen om Informatie en advies worden het hele jaar door telefonisch of via mail beantwoord.

Daarnaast wordt actueel nieuws op de *website* geplaatst en wordt daar over *getwitterd*.

In het geval van nieuwe ontwikkelingen, zoals wijziging in wet- en regelgeving of collectieve kortingsmogelijkheden, wordt *een mailing* verstuurd aan alle leden.

Het afgelopen jaar zijn 3 *nieuwsbrieven* verzonden, te weten in april, september en november.

De onderwerpen variëren van informatie over energiebesparingen tot vrijwilligersbeleid of van VSB-fonds tot BUMA-STEMRA.

In elke uitgave van de *Kleine Kernkrant* van de VKKL wordt minimaal 1 pagina door Spirato gevuld.

2.2 Dienstverlening en vraagbaak

2.2.1 Website

De website is uitgerust met intranet. Met behulp van een inlogcode kunnen leden toegang krijgen tot intranet waar zij extra informatie kunnen vinden en relevante documenten kunnen downloaden.

Op de website van Spirato staat een directe link naar de Vraagbaak op de website van Dorpshuizen.nl. Het samenwerkingsverband van provinciale steunpunten voor dorps huizen in Nederland is verantwoordelijk voor de inhoud van deze Vraagbaak. Dit betekent dat ieder provinciaal steunpunt, en dus ook Spirato in belangrijke mate, bijdraagt aan het (aan)vullen en actualiseren van de website Dorpshuizen.nl en in het bijzonder van De Vraagbaak.

2.2.2 Ondersteuning leden

In *Heibloem* is in samenwerking met de dorpsraad een dorpsbijeenkomst georganiseerd en geleid waarin de toekomst van het gemeenschapshuis centraal stond.

Samen met de besturen van de gemeenschapshuizen in de *gemeente Leudal* wordt een WMO-scan uitgevoerd en een advies uitgebracht aan elk individueel bestuur. Eind 2015 is deze pilot nagenoeg afgerond. De ervaringen met deze pilot waarin de WMO-scan gezamenlijk en gemeente breed is uitgevoerd, worden meegenomen in de landelijke evaluatie van de WMO-scan. Op basis van de 4

pilots die op verschillende plekken in het land zijn uitgevoerd, wordt de huidige methodiek WMO-scan geëvalueerd en eventueel bijgesteld.

In *Tienray* loopt een andere landelijke pilot: de uitvoering van het accommodatieplan “Méér dan de som der delen”. De ervaring met deze pilot leert dat dit proces een kwestie van lange adem is.

In opdracht van de *gemeente Valkenburg* is door Spirato een structureel overleg tussen de besturen van alle 6 gemeenschapshuizen geïnitieerd en begeleid. Tevens zijn WMO-scans uitgevoerd in alle gemeenschapshuizen in Valkenburg en is er een benchmark ontwikkeld. Eind 2015 is de opdracht afgerond en zal er voor 2016 een vervolgoopdracht worden verstrekt.

In de gemeente Mook en Middelaar heeft een regioadviseur een drietal avonden rondom het thema maatschappelijk vastgoed geleid.

De *gemeente Maastricht* heeft Spirato verzocht om een methodiek voor monitoring en evaluatie van gemeenschapsvoorzieningen te ontwikkelen. Eind 2015 ligt er een speciaal voor de gemeente Maastricht ontwikkeld product en wordt door de gemeente opdracht verstrekt om in 2016 een tweetal pilots uit te voeren.

Door regioadviseur en/of medewerker wordt daarnaast onder meer:

- deelgenomen aan een ‘stakeholdersoverleg’ in de gemeente Leudal;
- een oriënterend bezoek gebracht aan een aantal nieuwe leden;
- een afspraak gemaakt met het *Apostolisch Genootschap in Sittard* n.a.v. een door hen gestelde vraag aan Spirato.

2.2.3 Producten

Het *accommodatieplan voor dorpen en wijken* is een aanpak die initiatiefgroepen in dorpen en wijken kunnen volgen om zelf een integraal accommodatieplan te kunnen samenstellen. Daarbij zijn de gemeenschappelijke doelen, de ambities die de gemeenschap zichzelf stelt, het doel. De accommodatie is daarbij een middel om het gemeenschappelijke doel te bereiken.

De brochure “Méér dan de som der delen, accommodatieplan voor dorpen en wijken” waarin de aanpak staat beschreven is een product van Spirato en is financieel mede mogelijk gemaakt door het Oranje Fonds.

De *WMO-scan* kan ingezet worden op verzoek van individuele gemeenschapshuizen of van gemeenten. Het uitvoeren van een WMO-scan is een intensief traject en wordt afgesloten met een advies.

Naast de vrijwillige regioadviseurs heeft een jonge vrijwilliger zich intensief beziggehouden met een onderzoek naar burensupers in Limburg. Het onderzoek zal in 2016 worden afgerond.

In 2015 wordt een begin gemaakt met het ontwikkelen van een *benchmark*. Juist vanwege de grote verschillen in gemeenschapsaccommodaties is het van belang om een benchmark te ontwikkelen die recht doet aan die verschillen. Het doel van de benchmark is om te komen tot een methode om resultaten of prestaties te vergelijken.

2.3 Kennisuitwisseling en deskundigheidsbevordering

2.3.1 Bijeenkomsten/ workshops

In 2015 organiseert Spirato een 3-tal *regiobijeenkomsten* waarvoor alle besturen/beheerders van gemeenschapsaccommodaties worden uitgenodigd. Het aantal aanmeldingen vanuit de regio Midden en Zuid is zo gering dat wordt besloten om de bijeenkomsten in de beide regio's niet door te

laten gaan. De bijeenkomst in Belfeld, regio Noord, gaat wel door en wordt goed bezocht. Dit keer is gekozen voor een informatiemarkt waar bezoekers zelf kunnen kiezen over welk onderwerp zij meer informatie willen. Aanwezig zijn: Rabobank (verzekeringen), JEMO (fondswerving), DorpStroom (energiebesparing), Horeca Nederland, OZOdoeikmee (WMO-activiteiten), CFN Koetsier (Horeca inkoop), VKKL.

Op zaterdag 28 november 2015 wordt een 'lab' tijdens *Limburglab 2015* ingevuld door Spirato en Speeltuinwerk Limburg gezamenlijk. Het thema is "Voorzieningen Publiek Domein".

Het *Landelijk Plattelandsparlement* vindt plaats op zaterdag 14 november in Zutphen. Spirato verzorgt tijdens deze bijeenkomst een workshop rond het thema "Herbestemming Maatschappelijk Vastgoed".

Naast de organisatorische en inhoudelijk actieve rol tijdens de genoemde bijeenkomsten heeft Spirato eveneens deelgenomen aan de bijeenkomst rond *Erfgoed en burgerinitiatief* te Kessel op 27 oktober.

2.4 Facilitaire zaken

In april wordt er een samenwerkingsovereenkomst getekend met *Ahrend*. Door ondertekening van de overeenkomst krijgen leden van Spirato een korting op de aanschaf van producten die door Ahrend worden geleverd.

In november wordt de samenwerkingsovereenkomst getekend met *CNF Koetsier* waardoor leden in aanmerking komen voor korting op horeca-artikelen.

De samenwerkingsovereenkomsten met *ChickenSkin* en *DorpStroom* zijn gecontinueerd.

2.4 Interne afstemming

Medewerkers van Spirato vormen een team samen met de medewerkers van de VKKL. Maandelijks is er een teamoverleg waarin afstemming plaatsvindt.

Afstemming van de werkzaamheden van de regioadviseurs vindt voornamelijk plaats tijdens het overleg van de adviseurs 2x per jaar en tussentijds via de consulent.

2.5 Evaluatie businessplan

In het kader van de toekenning van subsidie 2014 door de Provincie werd afgesproken dat een businessplan zou worden uitgewerkt waarin ook meerdere verdienmogelijkheden van Spirato in beeld werden gebracht. Dit plan is opgesteld op basis van een plan van aanpak waarin de hulp werd voorzien van heel veel partijen, zowel ondernemers als maatschappelijke organisaties. In 2015 zijn de eerste ervaringen opgedaan met de mogelijkheden die het plan schetst.

- Het aantal leden is toegenomen (van 62 naar 91);
- De gemeenten Leudal, Valkenburg, Mook en Middelaar, Maastricht hebben opdrachten verstrekt aan Spirato;
- Spirato zet producten (WMO-scan en Accommodatieplan) in de markt;
- er is een benchmark ontwikkeld;
- een methodiek voor monitoring en evaluatie van gemeenschapsvoorzieningen is in ontwikkeling.

3. Samenwerking

3.1 Provincie Limburg

Met de provincie vindt regelmatig overleg plaats over de stand van zaken van het project en de groei naar financiële onafhankelijkheid. In 2015 werd opnieuw een toezegging gedaan om het Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties financieel te ondersteunen waardoor de continuïteit in 2016 is gewaarborgd. Een substantieel deel van de subsidiering is gekoppeld aan de toename van het aantal leden van Spirato.

3.2 VKKL

Spirato en de VKKL werken nauw samen: op bijeenkomsten en conferenties presenteren zij zich gezamenlijk. Ook wordt gezamenlijk ingestoken op ondersteuningsvragen die betrekking hebben op maatschappelijk vastgoed en gemeenschapsaccommodaties. De ondersteuning in dorpen die met de methodiek Dorpsaccommodatieplan aan de slag gaan, zal ook gezamenlijk worden opgepakt. Ook in de beide besturen zijn zowel bestuursleden actief voor VKKL alsook voor Spirato.

3.3 Dorpshuizen.nl

Dorpshuizen.nl is een onderdeel van de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen (LVKK).

Dorpshuizen.nl bestaat uit bestuursleden en medewerkers van provinciale steunpunten voor dorps- en gemeenschapshuizen. Zij komen elk kwartaal bijeen om te spreken over zaken die de ondersteuning van dorps- en gemeenschapshuizen betreffen. Doel is de activiteiten en de dienstverlening op elkaar af te stemmen, te leren van elkaars ervaringen en succesvolle projecten van elkaar over te nemen. Voorbeelden van samenwerking zijn belangenbehartiging en politieke lobby en het gezamenlijk beheren van de website en de Vraagbaak.

Provincies die op dit moment in dorpshuizen.nl vertegenwoordigd zijn: Groningen, Drenthe, Friesland, Noord Holland, Gelderland, Noord Brabant, Limburg en Overijssel. In de overige provincies lopen acties om te komen tot een steunpunt.

Begroting 2016

Kosten		
Personeelskosten	Dienstverlening Synthese (1000 uur x € 76,25)	€ 76,250.00
	Vrijwilligers / stagiaires; Onkosten- vrijwilligersvergoeding regioadviseurs , verzekeringen	€ 9,000.00
	Inzet deskundigen extern voor specifieke vragen zoals op het gebied van exploitatie van gemeenschapsaccommodaties en kansen WMO	€ 1,500.00
PR en communicatie	Kosten voorlichtingsmateriaal	
	Communicatiemateriaal/website	
	Voorlichtingsbijeenkomsten	€ 3,910.00
Activiteitenkosten	Layout publicaties + drukkosten	
	Scholing, cursussen deskundigheidsbevordering regioadviseurs en bestuurders	
	Huur accommodaties en consumpties voor regiobijeenkomsten en bijeenkomsten regioadviseurs	
	Reiskosten en bestuurskosten	€ 10,000.00
Totaal Kosten		€ 100,660.00
Inkomsten		
	Gebouw van betekenis (dorpshuizen.nl)	€ 5,000.00
	Contributie leden	€ 10,160.00
	Projectsubsidie Provincie Limburg	€ 65,000.00
	Inzet bestemmingsreserve	€ 20,500.00
Totaal Inkomsten		€ 100,660.00

Financieel verslag 2015

