

Jaarverslag 2016



Vereniging Spirato
Bemmelstraat 2
5961 HN Horst

www.spirato.nl
info@spirato.nl

Inleiding

In dit jaarverslag blikken wij terug op de ontwikkeling en activiteiten van Spirato in 2016.

2016 kenmerkt zich door een toenemend aantal verzoeken om advies en ondersteuning, zowel van de zijde van gemeenten als van de zijde van individuele besturen van gemeenschapsaccommodaties. Maatschappelijk vastgoed staat nog steeds prominent op de agenda van het merendeel van de gemeenten in Limburg. Over het algemeen is er een teveel aan maatschappelijk vastgoed en zoeken gemeenten naar oplossingen. Diverse gemeenten, ook in het stedelijk gebied, zien hier een centrale rol weggelegd voor Spirato. Enerzijds omdat Spirato veel kennis en deskundigheid heeft ontwikkeld en anderzijds omdat Spirato zich vooral richt op een proces van bewustwording van de eigen verantwoordelijkheid van bewoners.

Voor individuele besturen van gemeenschapshuizen is vooral de exploitatie van hun accommodatie een blijvend aandachtspunt en soms een punt van zorg. We zien echter steeds vaker de focus van besturen verschuiven van het verhuren van zalen naar het zoeken en veroveren van een plek in het sociale domein. De Wmo-scan geeft een impuls aan het vinden van een nieuwe functie voor een accommodatie.

Het ledenaantal van Spirato groeit vanaf de oprichting jaarlijks met gemiddeld 67%. Op 16 maart 2016 wordt het 100^e lid op feestelijke wijze verwelkomd. Aan het einde van het jaar staat de teller op 144 leden. Een prima resultaat waar hard voor is gewerkt en waarmee het bestaansrecht van de vereniging Spirato ruimschoots is aangetoond.

Daarom past dank aan de leden van Spirato. Zij helpen het bestuur, het team en elkaar vooruit met het delen van informatie, ervaring, voorbeelden, kritische beschouwingen en vragen. De kracht van het collectief is immers het versterken en verbreden van kennis.

Onze regioadviseurs hebben ieder hun eigen specifieke deskundigheid die zij vrijwillig inzetten voor de leden van Spirato. Dankzij de regioadviseurs wordt de positie en naamsbekendheid van Spirato steeds sterker. Bovendien spelen zij een niet te onderschatten rol bij het adviseren en ondersteunen van gemeenschapsaccommodaties.

Financiering van Spirato blijft de aandacht houden. Steun van de provincie is tot nu toe onontbeerlijk gebleken voor het voortbestaan van de vereniging en voor het behoud van het steunpunt.

Hart en hoofd blijven gericht op de continuïteit van wat tot nu toe is opgebouwd en op verdere ontwikkeling van het Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties.

1. Organisatie

1.1 Bestuur

Tijdens de Algemene Ledenvergadering op 12 oktober 2016 vinden bestuursverkiezingen plaats: Frans Heldens is aftredend en herkiesbaar en wordt met algemene stemmen herkozen.

Per 12-10-2016 bestaat het bestuur uit de volgende personen:

Frans Heldens	voorzitter
Rinus Janssen	secretaris en penningmeester
Ger Timmermans	lid
Joep Kleinen	lid

Het bestuur kwam 6 keer bij elkaar voor een bestuursvergadering.

1.2 Vrijwillige regioadviseurs

In 2016 zijn 4 regioadviseurs actief. Eén van de regio-adviseurs in Noord-Limburg heeft aangegeven wegens drukke werkzaamheden te stoppen met zijn activiteiten als regio-adviseur. Daar staat tegenover dat in Zuid-Limburg een persoon zich kandidaat heeft gesteld om de vrijwilligersfunctie in te vullen.

De regio-adviseurs zijn de ambassadeurs van Spirato en van de gemeenschapsaccommodaties in de regio en noodzakelijk om een goede dienstverlening te bieden. Zij zijn met Spirato verbonden middels een vrijwilligersovereenkomst.

Elke regioadviseur heeft meerdere kwaliteiten en specifieke deskundigheden. De inzet van de regioadviseur varieert van het adviseren bij een verbouwing tot het leiden van een discussiebijeenkomst of een workshop.

Op 2 maart en 14 december hebben regioadviseurs en bestuur elkaar geïnformeerd over lopende zaken en van gedachten gewisseld over recente ontwikkelingen en de rol van de regioadviseurs daarbij.

1.3 Uitvoeringsorganisatie

Voor de uitvoering van de dagelijkse activiteiten is in 2016 een dienstverleningsovereenkomst afgesloten met de welzijnsorganisatie Synthese. Naast de personele capaciteit van ongeveer 0,7 fte wordt in deze overeenkomst ook de facilitering van de medewerkers en het bestuur, zoals huisvesting, secretariële ondersteuning, automatisering en de reiskosten geregeld.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Ralph Tangelder (coördinator), Piet ten Haaf (adviseur) en Marianne Welten (consulent).

Naast de medewerkers in vaste dienst worden door Spirato ook projectmatig zzp-ers ingezet in de uitvoering van de ondersteuning.

Het bestuur van Spirato is tevreden over de dienstverlening door welzijnsorganisatie Synthese.

Het adres van het steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties, de vereniging Spirato, is gelijk aan dat van het secretariaat van de VKKL: Bommelstraat 2, 5961 HN Horst.

1.4 Ontwikkeling ledenaantal

Per:	Totaal:	Gemeenschapshuizen:	Gemeenten:	Overig:
31-12-2012	18	17	1	
31-12-2013	33	30	2	1
31-12-2014	62	56	4	2
31-12-2015	91	82	7	2
31-12-2016	144	133	10	1

2. Activiteiten

2.1 PR, voorlichting en informatie

Vragen om Informatie en advies worden het hele jaar door ontvangen via mail of telefonisch en worden bij voorkeur direct maar in ieder geval zo snel mogelijk beantwoord.

Relevant nieuws wordt op de *website* geplaatst. *Twitter* wordt ingezet om relevant nieuws snel te verspreiden en om de aandacht te vestigen op bijeenkomsten.

In het geval van nieuwe ontwikkelingen, zoals wijziging in wet- en regelgeving of collectieve kortingsmogelijkheden, wordt *een mailing* verstuurd aan alle leden.

In elke uitgave van de *Kleine Kernenkrant* van de VKKL wordt minimaal 1 pagina door Spirato gevuld.

In 2016 zijn er 4 edities van de Kleine Kernenkrant uitgegeven.

Met ingang van mei 2016 wordt een *nieuwsbrief* samengesteld door Vereniging Kleine Kernen Limburg, Knooppunt Zorgen voor elkaar en Spirato gezamenlijk. In mei wordt de eerste gezamenlijke nieuwsbrief verzonden aan een omvangrijk adressenbestand. In totaal worden er in 2016 drie gezamenlijke nieuwsbrieven uitgebracht.

2.2 Dienstverlening en vraagbaak

2.2.1 Website

De website wordt up-to-date gehouden en is uitgerust met een intranet. Met behulp van een inlogcode kunnen leden toegang krijgen tot intranet waar zij extra informatie kunnen vinden en relevante documenten kunnen downloaden.

Op de website van Spirato staat een directe link naar de Vraagbaak op de website van Dorpshuizen.nl. Het samenwerkingsverband van provinciale steunpunten voor dorps huizen in Nederland is verantwoordelijk voor de inhoud van deze Vraagbaak. Dit betekent dat ieder provinciaal steunpunt, en dus ook Spirato in belangrijke mate, bijdraagt aan het (aan)vullen en actualiseren van de website Dorpshuizen.nl en in het bijzonder van De Vraagbaak.

2.2.2 Ondersteuning leden

De vragen naar ondersteuning door Spirato zijn in 2016 substantieel toegenomen. Daarbij is vaak sprake van langduriger ondersteuningstrajecten die vooraf worden geoffreerd aan de opdrachtgever. Voor het uitvoeren van de ondersteuningstrajecten heeft Spirato niet voldoende capaciteit in eigen huis en maakt daarbij dan ook dankbaar gebruik van de inzet van ter zake deskundige regioadviseurs en zzp-ers.

In 2016 heeft langdurige ondersteuning plaatsgevonden van navolgende leden:

Gemeente Gennep:

- initiëren en begeleiden van het proces om te komen tot voorzieningenplannen in alle dorpen en wijken van de gemeente samen met de individuele dorps- en wijkraden. Dit betekent dat in ieder dorp en iedere wijk van de gemeente Gennep met de bewoners in gesprek wordt gegaan om de huidige en toekomstige behoefte aan voorzieningen in beeld te brengen.
- formeren van een nieuw bestuur en maken van een bedrijfsplan t.b.v. het gemeenschapshuis in Gennep-Noord waar een problematische situatie is ontstaan.

Gemeente Valkenburg:

- initiëren, organiseren en begeleiden van een gezamenlijk overleg van de gemeenschapshuisbesturen in de gemeente.
- het gemeenschapshuisbestuur van Cascade in Vilt begeleiden in een traject rondom de ontwikkeling van een toeristisch gebied waarin de accommodatie een rol kan spelen. Hierbij wordt samengewerkt met het Limburgs Landschap.

Gemeente Schinnen:

- advisering inzake de exploitatie van 9 gemeenschapshuizen in de gemeente.
- begeleidingstraject van 1 gemeenschapshuis teneinde te komen tot een gezonde exploitatie.

Gemeente Leudal:

- ondersteunen van het bestaande gezamenlijk overleg van besturen van 16 gemeenschapshuizen in de gemeente.
- ondersteuning en begeleiding rondom renovatie, inzet van vrijwilligers en fondswerving t.b.v. gemeenschapshuis De Mortel in Ittervoort.
- samen met de dorpsraad van Haler een bewonersavond over de herbestemming van het oude schoolgebouw organiseren.

Gemeente Maastricht: uitvoering van een pilot naar aanleiding van de door Spirato ontwikkelde methodiek 'Open de deuren, ontmoet de wijk'. In een tweetal wijken wordt een brede behoeftepeiling uitgevoerd. Op basis van de ervaring met de beide pilots wordt de methodiek in 2017 geëvalueerd.

Gemeente Horst aan de Maas:

- advisering en ondersteuning bij het maken van een breed gedragen toekomstvisie voor het gemeenschapshuis in Evertsoord, Tienray en Meerlo waarbij gebruik wordt gemaakt van het Accommodatieplan voor dorpen en wijken.

Gemeente Weert:

- Onderzoek naarerschikking van maatschappelijk vastgoed in Weert-Zuid in opdracht van bewonersgroep en gemeente;
- Onderzoek naarerschikking van maatschappelijk vastgoed in Weert-Boshoven in samenwerking met gebruikers en bewoners.

Kortdurende adviestrajecten hebben plaatsgevonden in:

Schimmert: advisering met betrekking tot beheer en exploitatie van het nieuwe multifunctionele gemeenschapshuis.

Oirlo: advisering met betrekking tot een nieuwe, nog te realiseren, accommodatie.

Vlodrop: advisering m.b.t. exploitatie gemeenschapshuis.

Gemeente Meerssen: oriënterend gesprek over de mogelijke rol van Spirato bij het herzien van het accommodatiebeleid van de gemeente.

Gemeente Venray: oriënterend gesprek over de mogelijke rol van Spirato in het proces "Schoon door de poort".

Blitterswijk: adviesgesprek m.b.t. verbouwing/renovatie gemeenschapshuis.

Hunsel: advisering werkgroep Accommodatie.

Apostolisch Genootschap Sittard: adviesgesprekken over het openstellen van de accommodatie voor de wijk.

2.2.3 Producten

Méér dan de som der delen, accommodatieplan voor dorpen en wijken is een aanpak die initiatiefgroepen in dorpen en wijken kunnen volgen om zelf een integraal accommodatieplan te kunnen samenstellen. Daarbij zijn de gemeenschappelijke doelen, de ambities die de gemeenschap zichzelf stelt, het doel. De accommodatie is daarbij een middel om het gemeenschappelijke doel te bereiken.

De *WMO-scan* kan ingezet worden op verzoek van individuele gemeenschapshuizen of van gemeenten. Het uitvoeren van een WMO-scan is een intensief traject en wordt afgesloten met een advies. De methode WMO-scan wordt eveneens ter beschikking gesteld aan individuele gemeenschapsaccommodaties die de scan zelf uitvoeren. De scan geeft de besturen van gemeenschapsaccommodaties handreikingen om de activiteiten in het gebouw uit te breiden richting ondersteuning en/of zorg.

Eind 2016 wordt de laatste hand gelegd aan de *benchmark*. Het doel van de benchmark is om te komen tot een methode om resultaten of prestaties te vergelijken en op grond daarvan evt. wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen. De benchmark wordt ter beschikking gesteld aan het overleg van besturen en beheerders van gemeenschapsaccommodaties in Venlo, die de benchmark zelf gaat uitvoeren.

De door Spirato i.o.v. de gemeente Maastricht en met ondersteuning van een begeleidingscommissie ontwikkelde methode "*Open de deuren, ontmoet de wijk*", is een methode die ingezet kan worden in andere gemeenten. De methode heeft tot doel de dialoog tussen bestuur van gemeenschapshuis en buurtbewoners op gang te brengen. Daarmee wordt de gewenste en beleefde waarde van de voorziening voor de buurtbewoners in beeld gebracht. Wanneer de pilot in Maastricht is afgesloten, zal de methode worden geëvalueerd en evt. worden bijgesteld zodat de methodiek ook in andere dorpen en wijken kan worden ingezet.

2.3 Kennisuitwisseling en deskundigheidsbevordering

2.3.1 Bijeenkomsten/ workshops

Spirato werkt voortdurend intensief samen met de VKKL. In 2016 levert Spirato een inhoudelijke bijdrage aan de Inspiratiebijeenkomst in Landgraaf op 23 maart, aan de Inspiratiebijeenkomst in Weert op 12 oktober en aan het Plattelandsparlament op 22 november in de gemeente Roerdalen. Daarnaast heeft Spirato, samen met het Knooppunt Zorgen Voor Elkaar, deelgenomen aan de netwerkbijeenkomst 'sLimburgers' in Kronenberg.

2.4 Facilitaire zaken

Spirato heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met een aantal bedrijven zoals Ahrend, CNF Koetsier, ChickenSkin en DorpStroom. Op grond van de samenwerkingsovereenkomst ontvangen leden een extra korting op de aanschaf van producten of op het afnemen van diensten.

2.4 Interne afstemming

Tussen coördinator en consulent vindt wekelijks afstemming plaats.

Maandelijks is er een overleg van medewerkers VKKL en Spirato waarin onderlinge afstemming plaatsvindt.

Afstemming van de werkzaamheden van de regioadviseurs vindt 2x per jaar plaats tijdens het overleg van adviseurs, bestuur en medewerkers en tussentijds via de consulent.

2.4 Evaluatie businessplan

Het businessplan is in 2014 door Spirato opgesteld met de hulp van een groot aantal partijen, waaronder zowel ondernemers als maatschappelijke organisaties. Na evaluatie in 2016 van het in het businessplan opgenomen Plan van aanpak blijkt dat:

- Het aantal leden is toegenomen (van 91 in 2015 naar 144 in 2016);
- Het aantal gemeenten dat een collectief lidmaatschap heeft afgesloten is in 2016 met 3 gestegen;
- Spirato heeft 9 offertes uitgebracht in 2016;
- Spirato zet producten (WMO-scan, Accommodatieplan en benchmark) in de markt.

3. Samenwerking

3.1 Provincie Limburg

Met de provincie vindt regelmatig overleg plaats over de stand van zaken van het project en de groei naar financiële onafhankelijkheid. In 2016 werd opnieuw een toezegging gedaan om het Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties financieel te ondersteunen waardoor de continuïteit in 2017 is gewaarborgd. Een substantieel deel van de subsidiëring is gekoppeld aan de toename van het aantal leden van Spirato in het eerste halfjaar van 2017. Voor ieder nieuw lid ontvangt Spirato wederom € 500 in de eerste 6 maanden van 2017.

3.2 VKKL

Medewerkers van Spirato vormen een team samen met de medewerkers van de VKKL. Maandelijks is er een teamoverleg waarin afstemming plaatsvindt. Spirato en de VKKL werken nauw samen: op bijeenkomsten en conferenties presenteren zij zich gezamenlijk. Ook wordt gezamenlijk ingestoken op de toenemende vraag naar ondersteuning bij het ontwikkelen van een integrale visie op het maatschappelijk vastgoed in dorp en/of gemeente.

3.3 Dorpshuizen.nl

Dorpshuizen.nl is een onderdeel van de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen (LVKK). Dorpshuizen.nl bestaat uit bestuursleden en medewerkers van provinciale steunpunten voor dorps- en gemeenschapshuizen. Zij komen elk kwartaal bijeen om te spreken over zaken die de ondersteuning van dorps- en gemeenschapshuizen betreffen. Doel is de activiteiten en de dienstverlening op elkaar af te stemmen, te leren van elkaars ervaringen en succesvolle projecten van elkaar over te nemen. Voorbeelden van samenwerking zijn belangenbehartiging en politieke lobby en het gezamenlijk beheren van de website www.dorpshuizen.nl en de Vraagbaak. Daarnaast kan Dorpshuizen.nl een beroep doen op juridische ondersteuning van de Sesam Academie. Provincies die op dit moment in Dorpshuizen.nl vertegenwoordigd zijn: Groningen, Drenthe, Friesland, Noord-Holland, Gelderland, Noord-Brabant, Limburg en Overijssel.

Begroting 2017

Kosten		
Personeelskosten	Dienstverlening Synthese (1000 uur x € 76,25)	€ 76,250.00
	Vrijwilligers / stagiaires; Onkosten-vrijwilligersvergoeding regioadviseurs , verzekeringen	€ 9,000.00
	Inzet deskundigen extern voor specifieke vragen zoals op het gebied van exploitatie van gemeenschapsaccommodaties en kansen WMO	€ 1,500.00
	Speerpunten 2017 en uitvoering Businessplan (200 uur x € 73,00 + 50 uur x € 42,35)	€ 16,717.50
PR en communicatie	Kosten voorlichtingsmateriaal Communicatiemateriaal/website Voorlichtingsbijeenkomsten	€ 3,910.00
Activiteitenkosten	Layout publicaties + drukkosten Scholing, cursussen deskundigheidsbevordering regioadviseurs en bestuurders Huur accommodaties en consumpties voor regiobijeenkomsten en bijeenkomsten regioadviseurs Reiskosten en bestuurskosten	€ 10,000.00
Totaal Kosten		€ 117,377.50
Inkomsten		
	Gebouw van betekenis (dorpshuizen.nl)	€ 5,000.00
	Contributie leden	€ 20,160.00
	Projectsubsidie Provincie Limburg	€ 55,000.00
	Aanvullende opdrachten derden	€ 20,500.00
	Bestemmingsreserve	€ 16,717.50
Totaal Inkomsten		€ 117,377.50

Financieel verslag 2016

Inkomsten 2016

Subsidie provincie	€ 45.000,00
Aanvullende subsidie Provincie	€ 22.050,00
Contributies leden	€ 20.400,00
Aanvullende opdracht Maastricht LVKK Gebouw van betekenis 2015 en 2016	€ 11.278,50
Aanvullende opdracht Weert	€ 6.889,76
Subsidie provincie subsidie restant 2015	€ 6.400,00
Subsidie provincie subsidie restant 2016	€ 5.000,00
Aanvullende opdracht Schinnen	€ 4.904,66
Aanvullende opdracht Valkenburg	€ 4.783,00
Aanvullende opdracht Ittervoort	€ 3.919,20
Aanvullende opdracht Gennep	€ 3.760,00
Aanvullende opdracht Evertsoord	€ 2.974,25
Aanvullende opdracht Dorpscoöp Beringe	€ 1.371,00
Rente spaarrekening	€ 69,92
Vrijval subsidie 2014 (reeds ontvangen)	€ -9.000,00
Totaal inkomsten	€ 139.550,29

Positief resultaat € 15.263,00

Uitgaven 2016

Reguliere dienstverlening	
Synthese	€ 76.250,45
Aanvullende dienstverlening	
Synthese	€ 35.040,00
Accountantskosten inclusief BTW onderzoek	€ 4.159,68
Vrijwilligersvergoedingen	€ 4.148,85
Bestuurskosten	€ 2.283,21
Restitutie dienstverlening Beringe	€ 1.326,00
Communicatie	€ 789,56
Administratiekosten	€ 289,54
Totaal uitgaven	€ 124.287,29

Beginsaldo liquide middelen 01-01-16	€ 25.246,15
Vorderingen 31-12-2015	€ 123,29
Af: schulden 31-12-2015	€ -422,40
Bij: resultaat 2016	€ 15.263,00
Af: vorderingen 31-12-2016	€ -18.253,71
Bij: schulden 31-12-2016	€ 12.180,46
Totaal	€ 34.136,79
saldo spaarrekening	€ 38.000,00
saldo RC	€ 136,79

Jaarrekening

Activa

Vorderingen	€ 41.253,71
(2 x 9.000 subsidie 2012/2013/ en € 5.000 2016) en 69,92 rente bank en dienstverlening 18.183,79	
Liquide middelen	€ 38.136,79
Totaal activa	€ 79.390,50

Vermogensaansluiting

Vermogen 01-01-2016	€ 51.947,04
Bij: positief resultaat 2016 zoals hierboven	€ 15.263,00
Vermogen 31-12-2016	€ 67.210,04

Passiva

Vermogen	€ 67.210,04
Kortlopende schulden	€ 12.180,46
Totaal passiva	€ 79.390,50