

# Q & A Collectieve woonvormen



## Vragen van deelnemers tijdens de bijeenkomst collectief wonen 10-10-2020

- Zijn er organisaties die vanuit de overheid aangestuurd of gesubsidieerd worden om betrokkenen bij wooninitiatieven te stimuleren?
- Kent men in eigen omgeving projecten en hoe is daar een doorbraak bereikt?
- Bestaan er intergemeentelijke overlegvormen waarin thema's als deze (wmo etc.) worden besproken?

Regionaal overleg voorzitters adviesraden sociaal domein Parkstad, Maastricht Heuvelland, Westelijke Mijnstreek, Noord-Limburg (coördinatie door Burgerkracht) en overleg Midden-Limburg (coördinatie vanuit gemeente Roermond)

- Zijn er concrete doelstellingen aan gemeenten opgelegd om zorgkosten beheersbaar te houden?

Samenwerkingsverbanden Zuid Limburg (Mijnstreekcoalitie, Blauwe Zorg) tripartite aanpak: financier (zorgverzekeraar, gemeente), zorgaanbieder (huisartsen (ZIO, HOZL, Meditta), ziekenhuis, msb, mc Omnes) zijn al een aantal jaren actief. Daarbij lag de nadruk op betaalbaarheid van de zorg, waardoor de beweging richting preventie wordt gemaakt. Helaas was tot nu toe de factor wonen nog niet (of niet voldoende) beeld (woningcorporaties nog niet betrokken of te zijdelings).

Het is niet zozeer een doelstelling aan gemeenten opgelegd (zoals de vraag gesteld is), maar eerder een onderdeel en gevolg van het beleid gericht op een gezamenlijke aanpak waarbij problematiek om een geïntegreerde aanpak vraagt.

- Kan de wmo problematiek van 'toenemende zorgkosten' een katalysator zijn om andere woonvormen te stimuleren?

Ja, waarschijnlijk wel, zie het preventieakkoord → rijk gemeenten. Rol provincie moet nog duidelijk worden.

- Kan een gemeente zomaar minder interesse tonen of kan de gemeente worden aangesproken vanuit de provincie?

Aanpak van 'bouwtitels' is per gemeente verschillend, neem bijvoorbeeld de verschillen in te betalen legeskosten voor het verkrijgen van 'extra' huisnummers. Als nu de ruimte vanuit de provincie geboden wordt (daar werd voorheen achter 'verscholen' door de ambtenaren van de gemeente) is het ook aan burgers in hun eigen gemeente dit punt op te pakken en eventueel de procedure aan te gaan. Hierbij zou financiële en andere steun vanuit andere gremia helpend zijn.

- Wat is de beste aanpak om bij de gemeente aan tafel te komen als men weerstand ontmoet?

- Ziet de VKKL de verschillen tussen gemeentes qua bereidheid om nieuwe kleinschalige woonvormen te ontwikkelen?

Ja, die verschillen zien we. En ze zijn behoorlijk groot. De ene gemeente is er al vrij ver mee, waarbij er reeds beleid is gemaakt op collectieve woonvormen en de betrokken ambtenaar makkelijker in een faciliterende en stimulerende rol kan stappen. Maar we zien ook nog veel gemeenten voor wie dit allemaal nog heel erg nieuw is. Zij zijn een stuk terughoudender in het meedenken. Gemeenten gaan op verschillende wijze om met afgifte van vergunningen. Hier zou burger/organisatie in de pen moeten klimmen.

- Zou het mogelijk zijn om een of ander 'digitaal platform' te organiseren waarop alle info gedeeld kan worden?

We doen ons best om op de websites van VKKL - [www.vkkl.nl](http://www.vkkl.nl) - en Burgerkracht - [www.burgerkrachtlimburg.nl](http://www.burgerkrachtlimburg.nl) - de informatie beschikbaar te krijgen en actueel te houden.

- Wat is de invloed van de nieuwe omgevingswet die er staat aan te komen op de mogelijkheden voor de toekomst?

De omgevingswet kan een kapstok zijn waarbij een en ander integraal aangepakt/benaderd kan worden, waardoor gemeenten 'gedwongen' worden om het vraagstuk ontschot te benaderen en ook met anderen de brede samenwerking op te zoeken. Initiatiefnemers komen op basis van de nieuwe wetgeving in een (in theorie) sterkere positie te staan. De praktijk moet dit wel nog gaan uitwijzen.

- Hoe zorg je ervoor dat mensen van eigen dorp ook de kans krijgen om gebruik te maken van betreffende woningen?

Hier is net de eigen aanpak noodzakelijk. Niet afwachten totdat iets 'aangereikt' wordt, maar zelf in de benen gaan/overgaan tot actie.

- Provincie, kan een provincie ondersteunen door expertise te leveren en te delen?

- Ell. Wie heeft de expertise voor zo'n coöperatieplan? Staat en valt het met de juiste persoon op de juiste plaats?

- Castenray. Ben benieuwd naar plaatjes. Hoe ziet het er nu uit?

Zie het filmpje op onze themapagina - [www.vkkl.nl/themes/samen-wonen](http://www.vkkl.nl/themes/samen-wonen)

- Vraag aan Castenray: jullie zijn een stichting? Waarom deze keuze?

Stichting: voor zowel de bank als de fondsenwerving hebben we een rechtspersoon nodig. De Stichting is de meest aangewezen vorm, omdat we geen winst doelstelling hebben.

- Zorgt kleinschaligheid voor eigen beheer en geen verplichting voor openbaar aanbesteden?

- Welke juridische entiteit is het meest handige? i.v.m. subsidies, leningen, etc.

- Iewan, geen vraag, maar dank voor het delen van jullie enthousiasme

- Hoe kan de provincie gemeenten stimuleren om locaties voor cpo ter beschikking te stellen?

## Vragen van deelnemers gesteld bij het aanmelden voor 10-10

- Hoe krijg je een passende groep bij elkaar
- Het plan is om een soortgelijk plan te verwezenlijken zoals beschreven in het boek van Freya Pijnenborg. Burgers doen het zelf. De thema's en vragen om dit plan heen marktbehoefte en burgerinitiatief
  1. Kunnen we ergens ondersteuning krijgen?
  2. Hoe krijg je een goeie verdeling wat betreft leeftijd?
  3. hoe pakken we het aan met het vinden van bouwgrond?
- Mensen van alle leeftijden wonen samen en kijken een beetje naar elkaar om. Helpen elkaar als dit nodig is.  
Hoe kun je dat organiseren.  
Welke organisatievormen zijn er  
Financieringsmogelijkheden voor de diverse woningen etc.
- Mogelijkheden samen iets te realiseren ivm wonen financieringen  
Hoe kan je dat realiseren en betaalbaar houden.
- Voor mij en mijn zoon is alleen huur van toepassing, dus geen woongelegenheden waarbij men zich moet inkopen. Vragen zijn:
  - wie kan helpen om geïnteresseerden te vinden,
  - hoe te starten,
  - hoe woningcorporaties te benaderen? Ik heb daar echt hulp bij nodig omdat ik dit niet alleen kan.
  - Hoe kunnen we de financiering combineren van eigen geld investeren en ook huren
  - In hoeverre wordt gelijkgezindheid geborgd? Bijvoorbeeld iemand die veel rust nodig heeft kan moeilijk samenwonen met iemand die zeer druk is.
  - Welke begeleidingsvormen zijn mogelijk?
 Eigen ""voorkeur"" mogelijk maar ook gemeenschappelijke ruimte.
  - Drugsvrij en welke controle?
  - Welke ondersteuning als bv. schoonhouden, gezamenlijk koken, aanbod van structuur zijn mogelijk?"
 Hulpverlening vanuit gespecialiseerd facteam autisme en verder wonen in de wijk. Niet gekoppeld aan een specifieke zorgaanbieder. Dus iedere cliënt kan d.m.v. Pgb eigen zorgaanbieder of pakketten bij verschillende zorgaanbieders wat bij hem of haar past inkopen.
- Wij dienen nog enkele zaken te realiseren waaronder de transformatie van de kapel naar een multifunctionele ruimte welke door iedereen gebruikt kan worden. Binnen de exploitatie is nu geen ruimte om dit ter hand te nemen.
- Welke lessen hebben andere initiatieven geleerd/tips voor nieuwe initiatieven/wat zouden zij een volgende keer anders doen?
- Subsidie regelingen vereniging van eigenaren oprichten verdeling huiskamer enz enz

- Welke zijn er? Wat zijn kansen, behoefte? Hoe worden ze gerealiseerd?  
Welke bedreigingen/uitdagingen liggen er op de loer?

- We zoeken aansluiting bij een gemeente, we zoeken financiering voor proces  
ondersteuning en subsidies voor ons huis

- Waar vind ik mensen met dezelfde wensen met verschillende achtergronden. Wat heb ik nodig om  
een dergelijk initiatief op te zetten. Hoe zit het met de ondersteuningskosten en extra kosten die  
nodig zijn om een dergelijk initiatief op te zetten. Waar liggen verantwoordelijkheden over de  
voortgang?

- Hoe brengen we vraag en aanbod bij elkaar

- Het creëren van draagvlak door middel van enquêtering. Hoe subsidie aan te vragen voor  
vooronderzoek. Welke mogelijkheden en valkuilen moet er rekening worden gehouden.  
Financieringsmogelijkheden.

- 1. Zijn er CPO initiatieven of realisaties bekend met een evenredig aantal koophuizen onder de  
€200.000,- en huurwoningen onder de liberalisatiegrens samen in een project?

2. Zijn er bij de realisatie van een CPO substantiële kostenbesparingen te realiseren waardoor  
meedoen in een project voor meer mensen bereikbaar wordt?

3. Zijn er initiatieven of realisaties bekend waarbij particulieren in samenwerking met een  
woningbouwcoöperatie een CPO zijn aangegaan?

4. Wat zijn de mogelijkheden om in de buitengebieden met een beperkte woonbestemming toch een  
woonproject met een ruimere woonbestemming te realiseren?

5. Zijn er CPO initiatieven of realisaties die kleinschalig van aard zijn (rond de 10 wooneenheden) en  
die een binnentuin of binnenplaats hebben?