

Kleine Kernen Krant

Limburg

januari 2008 - nummer 13



Ledenvergadering stemt in met jaarprogramma 2008

In dit nummer o.a.:

- 2 Verslag thema ALV
- 3 Leudal en dorpsraden sluiten convenant
- 4 Thema Gemeenschapshuizen in Limburg
- 6 Portret van een kleine kern
- 7 Nieuws uit de provincie
- 8 Van de bestuursstafel

VKKL organiseert 2e Plattelands-Parlement Limburg en gaat aan de slag met DOP in Uitvoering

Indien de Provincie Limburg akkoord gaat met de subsidieaanvraag, kan de VKKL met vol vertrouwen gaan werken aan de uitvoering van haar jaarplan 2008. De algemene ledenvergadering van de VKKL heeft in oktober ingestemd met de organisatie van het tweede Plattelandsparlement Limburg. De VKKL wil het PlattelandsParlement 2008 samen met de gemeente Helden organiseren en combineren met een werkbezoek van de Statencommissies. Op locatie worden dan aan de hand van praktijkvoorbeelden gesprekken georganiseerd tussen dorpsraden, Statenleden en Gedeputeerden.

Tijdens dit 2e PlattelandsParlement Limburg zal ook ingegaan worden op het Dorpsakkoord van 2006. Wat is er bereikt, waaraan dienen we meer aandacht te besteden en waarover dienen we nieuwe afspraken te maken met de provincie?

Witte Vlekkenplan VKKL

De VKKL gaat de oprichting van nieuwe bewonersorganisaties in dorpen vooral stimuleren in de witte vlekken van Zuid-Limburg. In samenwerking met de KNHM (Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij) en gemeenten worden hiervoor diverse activiteiten georganiseerd. De VKKL wil in 2008 groeien van 63 naar 75 dorpsraden.

DOP in Uitvoering speerpunt VKKL

In Limburg zijn ongeveer 40 Dorpsontwikkelingsplannen (DOP) gemaakt en in circa 30 dorpen zijn Dop's in de maak. Maar het gaat natuurlijk niet alleen om het maken van visies en plannen. Uiteindelijk draait het om de uitvoering van de door het dorp gewenste plannen en de betrokkenheid van bewoners bij die uitvoering. In het ene dorp wordt de uitvoering van het DOP goed aangepakt terwijl in het andere dorp die uitvoering stagneert. Voor een succesvolle realisatie van DOP-projecten dienen op de eerste plaats op lokaal en gemeentelijk niveau de voorwaarden aanwezig te zijn. Maar ook op provinciale schaal is veel kennis en ervaring beschikbaar waarmee Dorpsraden enorm geholpen zouden zijn om tot een succesvolle uitvoering van DOP-projecten te komen. Deze ondersteuning is nu echter nog niet bekend of bereikbaar voor dorpsraden. Het gaat daarbij onder andere om de ondersteuning die een IKL en Gebiedscommissies kunnen bieden voor dorpsommetjes en landschapsplannen en de kennis die er zit bij woningstichtingen en de Huizen van de Sport, Zorg en Bibliotheek als het gaat om de ontwikkeling van multifunctionele gemeenschapshuizen. De VKKL wil nu met deze provinciale organisaties afspraken maken voor begeleiding van de dorpsraden om van een DOP-projectidee tot een uitvoerbaar project te komen. Op 21 februari organiseert de VKKL een werkconferentie voor de betrokken organisaties over dit plan van "DOP in Uitvoering".

K

Colofon:

De Kleine Kernen Krant Limburg is een uitgave van de Vereniging Kleine Kernen Limburg en wordt verspreid onder de leden van de VKKL en abonnees.
VKKL, Bommelstraat 2,
5961 HN Horst
e-mail: VKKL@synthese.nl
www.vkkl.nl
Tel. 077-3978503
Fax: 077-3978505

Redactie:

Tiny Reijnders, Henk Vestjens,
Alle Postmus en Sjaak Sluifers

Correspondenten:

Adrie Mast, Francine Caris

Vormgeving, opmaak en druk:

vanlieshout ontwerp+druk, Horst

Abonnementen:

Leden van de VKKL ontvangen de Kleine Kernen Krant Limburg gratis. Een jaarabonnement kost € 20,- en voor instellingen en overige organisaties € 50,-.

De uitgave van de Kleine Kernen Krant is mede mogelijk gemaakt door de Provincie Limburg.



Woningbouw in de dorpen

Zoals ieder jaar behandeld de VKKL naast de formele agendapunten ook een actueel thema tijdens de Algemene Ledenvergadering. In 2007 was het onderwerp "Woning in de dorpen".

Dhr. Smitsmans, directeur Woning Roer en Maas verzorgde een inleiding, waarna hij in discussie ging dhr. Walraven, wethouder gemeente Leudal en dhr. Janssen, voorzitter Dorpsraad Kronenberg. Hieronder een kort verslag.



woning stagneert. Inmiddels is het plan afgeblazen door de woningstichting. In Hunsel was men bang dat een woonzorgproject voor ouderen niet vol zou stromen. Hoewel de verhuur in het begin stroef verliep, zit het complex na vier jaar vol en is er meer vraag dan aanbod. Vaak zijn gemeenten en woningstichting echter te

Wonen Limburg, waar Wonen Roer en Maas een onderdeel van is, zet nadrukkelijk in op de bouw van woningen in de kleine kernen. Twee doelgroepen staan hierbij centraal: starters en senioren. Grote struikelblok waar de woningstichting tegenaan loopt is het ontbreken van de gewenste grondposities. Aangezien de woningstichting een primaire taak heeft voor de kwetsbare groepen, verkeert men in een ongelijke concurrentiepositie met particuliere partijen. De corporaties zoeken daarom samenwerking met andere partijen zoals ondernemers (winkels), zorginstellingen en scholen. Daarmee kunnen slimme combinaties ontwikkeld worden (opschalen van projecten). De woningstichting heeft niet alleen de taak te zorgen voor huisvesting van de lage inkomensgroepen, maar werkt ook mee aan een prettig woonklimaat, zowel voor wat betreft voorzieningen als onderlinge relaties en gezamenlijkheid.

Gemeenten moeten sturen

Volgens dhr. Smitsmans maken gemeenten onvoldoende gebruik van hun sturingsinstrumenten voor realisatie van betaalbare woningbouw in de kleine kernen. Gemeenten kunnen een actieve grondpolitiek voeren, gemeenten bepalen welke woningtypen gebouwd worden en gemeenten hebben vaak het eigendom over accommodaties (zoals scholen) die ingezet kunnen worden voor dorpsvoorzieningen. Gemeenten zouden ook in hun woningbouwprogramma's veel meer moeten sturen op prijs en doelgroepen. Uiteindelijk kunnen gemeenten ook nog een beroep doen op de wet voorkeursrecht. Wethouder Walraven stelde dat de gemeente Leudal nog zoekt naar de juiste modus voor de verschillende belangen en opties. Er liggen voor de gemeente drie scenario's:

1. dynamisch bouwen: alle kernen laten groeien of alleen de kernkernen?
2. parel in 't groen: behoud en uitbouw van de landschappelijke en groene waarden.
3. Leudal is zoals het is: behoud van bestaande situatie.

De gemeente maakt beleid op basis van de regionale woonvisie, lokaal woningmarktonderzoek en haar exclusieve recht om bestemmingsplannen vast te stellen.

Voldoen aan vraag

Dhr. Janssen vertelt dat in Kronenberg al 20 jaar niet meer geïnvesteerd is door de woningstichting. Er is een tekort aan starterswoningen. Dit leidt tot een uitstroom van jongeren die hard nodig zijn voor het vitaal houden van het gemeenschapsleven. De projectontwikkelaars hebben geen interesse in de bouw van starterswoningen. Waar wel starterswoningen gebouwd worden, rijst de vraag op hoe deze woningen ook daadwerkelijk voor de doelgroep behouden kunnen worden. Uit de praktijk blijkt dat starterswoningen in de loop der jaren, door bijvoorbeeld verbouwingen, niet meer als zodanig verkocht kunnen worden. Hierdoor blijft het tekort nog bestaan. In een gemeente als Weert wordt dit deels ondervangen door het vastleggen van een anti-speculatiebeding. Voor starters moet je naast woningen ook toekomstperspectief bieden met voorzieningen als een basisschool en kinderopvang.

In Kronenberg had de woningstichting een project seniorenwoningen ontwikkeld midden in het dorp pal naast het gemeenschapshuis. Toch aarzelde men om te beginnen met de bouw omdat de koopwoningen nog niet verkocht zijn. Senioren uit Kronenberg zijn terughoudend om zich voor deze woningen in te schrijven omdat de verkoop van de eigen



voorzichtig met woningbouw voor deze doelgroepen. Dit kan tot gevolg hebben dat de doorstroming in dorpen nauwelijks op gang komt.

Een andere ontwikkeling is de krimpende bevolking in delen van Limburg. In de regio Parkstad worden al woningen gesloopt. In de dorpen van Midden-Limburg merkt Wonen Limburg ook dat de vraag afneemt. Dit verschijnsel zal ook doorstromen naar Noord-Limburg. In kleine kernen moet gefaseerd gebouwd worden omdat de vraag zich mondjesmaat en op lokaal niveau manifesteert. Kostenbesparingen door van het opschalen in grote bouwstromen zijn daarom niet haalbaar in kleine kernen.

Bouwen in eigen beheer

Een project dat steeds meer navolging krijgt is "Bouwen in eigen beheer", waarin toekomstige kopers collectief een eigen woningbouwproject ontwikkelen. Door het gezamenlijk inkopen van middelen, het omzeilen van ontwikkelingswinsten (gemaakt door projectontwikkelaars) en het veelal goedkoper beschikbaar stellen van grond door de gemeente kan tot 30% goedkoper gebouwd worden. Ook de woningstichtingen kunnen hierin een rol spelen. Zij hebben de financiële en bouwkundige expertise in huis. Belangrijkste factoren voor het slagen van een

Leudal en dorpsraden sluiten convenant

dergelijke project zijn de wijze waarop de bewonersgroep is georganiseerd en de grondpositie in het dorp.

Buitenlandse werknemers

Kronenberg haalde in het najaar van 2007 het nieuws met de kritiek op huisvesting van Oost-Europese werknemers. Ook de dorpsraad staat huiverig tegenover een grootschalige huisvesting van deze werknemers in het dorp, temeer omdat deze groep alleen op zoek is naar goedkope



huisvesting en niet zozeer op zoek is naar een dorps woonmilieu. Ook de woningstichting heeft dit onderwerp op de agenda staan. Wonen Limburg vraagt zich af of het hier gaat om tijdelijke of permanente vestiging van Oost-Europese werknemers. In alle gevallen ligt hier wel een opgave voor woningcorporaties.

Gouden tips

Op verzoek van de voorzitter gaven de drie sprekers tot slot nog enkele gouden tips mee aan de aanwezigen. Zo wees dhr. Janssen de dorpsraden erop dat ze, samen met de gemeente en andere instellingen, meer invloed moeten krijgen op de ontwikkeling van woningen in hun dorp. Woningbouw moet niet alleen aan marktpartijen overgelaten worden. Wethouder Walraven gaf aan dat gemeente en woningstichtingen meer gebruik moeten maken van de kennis die aanwezig is in de dorpen. Dorpsraden zijn namelijk goed op de hoogte van water leeft in het dorp en wat de woonwensen zijn. Tot slot wees dhr. Smitsmans op het belang van slimme verbanden tussen woningbouwprojecten en de realisatie van gemeenschapsvoorzieningen.

Zaal Geraats te Grathem was op donderdag 29 november even het bestuurlijke centrum van Leudal. In een speciale vergadering van het dorpsradenoverleg Leudal (DOL) werd een convenant gesloten tussen de dorpsraden en de gemeente Leudal. Circa negentig bestuursleden van de dorpsraden en het voltallige college van burgemeester en wethouders waren aanwezig op deze heugelijke bijeenkomst.

Het ging dan ook om een unieke gebeurtenis. Alle dertien dorpsraden van de kersverse gemeente Leudal ondertekenden het convenant. Een convenant waarin de dorpsraden via het dorpsradenoverleg ook nog eens een belangrijke inbreng hebben gehad.

In het convenant staat onder andere opgenomen dat de gemeente dorpsraden erkent als vertegenwoordigers van het dorp en dat de dorpsraden een aanspreekpunt zijn bij de voorbereiding en uitvoering van beleid. Burgemeester Arno Verhoeven stelde in zijn toespraak dat de politiek de dorpsraden serieus neemt. Daarnaast wees hij op het belang van draagvlak voor de dorpsraad in het dorp. Een dorpsraad moet de ogen en oren zijn van de inwoners. Hij had waardering voor het feit dat men zelf aan de slag gaat met het maken van dorpsontwikkelingsplannen (DOP's) maar dat je voor het opstellen en uitvoeren ook middelen nodig hebt. Hierbij is een belangrijke taak weggelegd voor de gemeente. Zowel voor de dorpsraden als de gemeente is een DOP geen vrijblijvende aangelegenheid.

De voorzitters en secretarissen ondertekenden het convenant namens de dorpsraden. Vanuit de gemeente werd het convenant getekend door burgemeester Verhoeven.

De avond werd afgesloten door de dorpsdichter van de gemeente Leudal, Frits Criens. Dit op ludieke wijze en uiteraard in het dialect.

Inmiddels 13 dorpsraden

De gemeente Leudal bestaat sinds 1 januari 2007. In de voormalige fusiegemeenten waren slechts enkele dorpsraden actief. In 2006 en 2007 is dit aantal, mede als reactie op de herindeling, flink gegroeid. In dertien van de zestien kernen van de gemeente Leudal is inmiddels een dorpsraad opgericht of in oprichting. In een rondje langs de dorpsraden werd duidelijk dat veel dorpen aan de slag zijn of gaan met een dorpsontwikkelingsplan. Ook woningbouwprojecten in de kernen, brede maatschappelijke voorzieningen en verkeersveiligheid zijn items waar de dorpsraden momenteel veel energie in steken.

Een van de meest actuele ontwikkelingen is de opening van het servicepunt in Kelpen-Oler op 1 december jongstleden. Het servicepunt – het eerste in de gemeente Leudal – biedt niet alleen onderdak aan tal van dorpsvoorzieningen, maar heeft tevens een ontmoetingsfunctie.

Belang van dorpsraden

Bestuurslid Tiny Reijnders was namens de VKKL aanwezig bij de ondertekening van het convenant en pree de manier waarop de dorpsraden en de gemeente samen gewerkt hebben aan het convenant. Een dorpsraad is volgens haar hét platform dat initiatieven op het gebied van leefbaarheid in het dorp kan stimuleren, activeren en coördineren. De dorpsraad kan als geen ander de betrokkenheid van inwoners bij de ontwikkeling van het dorp vergroten. Deze inwoners kennen hun dorp immers het beste, ze zijn ervaringsdeskundige. Gemeenten kunnen hier veel voordeel uit halen, bijvoorbeeld bij het ontwikkelen van beleid, en moeten daarom dit soort organisaties op allerlei manieren ondersteunen. Goede communicatie tussen de verschillende partijen (gemeente, burgers en dorpsraad) is daarbij van essentieel belang.

De volledige tekst van het convenant is te downloaden via www.kennisplatform-bewoners.nl.

In bijna alle kleine Limburgse kernen is een gemeenschapshuis. In enkele dorpen is geen gemeenschapshuis maar wel een vergelijkbare ruimte zoals een verenigingsgebouw van de kerk of een dorpscafé met zaalruimte. Door de VKKL zijn 124 gemeenschapshuizen in kleine kernen van Limburg geïnventariseerd. De gemeenschapshuizen in dorpen worden vaak beheerd en geëxploiteerd door zelfstandige stichtingen. De taak voor deze stichtingen is steeds moeilijker geworden. Daarom heeft de VKKL tijdens het plattelandparlement in 2006 aan de provincie gevraagd om te zorgen voor ondersteuning van dit vrijwilligerswerk.

De provincie Limburg heeft naar aanleiding van deze vraag vorig jaar een onderzoek laten uitvoeren naar de aard en de omvang van de ondersteuningsbehoefte van de besturen van gemeenschapshuizen, dorpshuizen en verenigingslokalen. De conclusie uit dit onderzoek is dat veel besturen van gemeenschapshuizen in



Gemeenschapshuis Pastoorshof te Lomm

Ondersteuning vrijwilligers in gehele pr

Limburg nergens terecht kunnen voor de meer complexe vragen. Het advies aan de provincie is daarom om te zorgen voor kwalitatief goed ondersteuningaanbod waarvan gemeenschapshuizen in de gehele provincie gebruik kunnen maken.

Regels voor gemeenschapshuizen worden steeds ingewikkelder

De besturen van gemeenschapshuizen hebben de handen vol aan de gedetailleerde regelgeving, de exploitatie en de financiën om het huis draaiende te houden. Deze besturen zien zich gesteld tegenover groter wordend pakket van taken en verantwoordelijkheden. De wettelijke eisen voor milieu, veiligheid, arbeidsomstandigheden en belastingen worden steeds complexer. Uit het onderzoek, 'Ondersteuningsbehoefte vrijwilligersorganisaties in Limburg' juni 2007 uitgevoerd door Hospitality Consultants, blijkt dat vooral behoefte is aan ondersteuning op het gebied van:

- Wet- en regelgeving zoals Drank en horecawet, Tabakswet, Warenwet, Wet Milieubeheer, Regeling Legionellapreventie, Buma, STEMRA en Videma
- Regels rond paracommercialisme,
- Vrijwilligerszaken,
- Onderhoud accommodatie



Gemeenschapshuis D'n Toomp te Heijen

- Administratie en financiën
- Contracten en vergunningen
- Fiscale aspecten
- Verzekeringen

De stichtingsbesturen van gemeenschapshuizen zoeken vooral ondersteuning in het eigen dorp. Voor bouwtechnische vragen wordt bijvoorbeeld de architect of de plaatselijke aannemer geraadpleegd en voor de financiële adviezen wordt bij een bekende accountant aangeklopt. Regelmatig wordt ook bij gemeenten of welzijnsinstellingen advies ingewonnen. Maar dat betreft vaak eenvoudige vragen die schriftelijk of telefonisch kunnen worden afgehandeld.

Specifieke kennis gemeenschapshuizen nog niet beschikbaar

In Limburg kunnen vrijwilligers van gemeenschapshuizen nog nergens terecht voor specifieke vragen over wet- en regelgeving, personeelszaken, inkoopkortingen, raamovereenkomsten met b.v. Buma, Sena, verzekeringen, fiscus en inkoop van energie. Deze kennis en ondersteuning kan niet op een te kleine schaal van gemeenten worden georganiseerd. De VKKL pleit daarom voor de ontwikkeling van een organisatie voor ondersteuning van de gemeenschapshuizen in de gehele provincie Limburg. De VKKL vindt het belangrijk dat een dergelijke provinciale organisatie dicht bij de vrijwilligers van gemeenschapshuizen komt te staan en aansluit op de organisaties die de lokale verhoudingen kennen en de samenhang kunnen zien met andere accommodatievraagstukken en dorpsontwikkelingsvisies. Een provinciale organisatie voor gemeenschapshuizen dient daarom ook goed samen te werken met de Limburgse gemeenten en lokale welzijnsinstellingen die eveneens een taak hebben in de ondersteuning van vrijwilligers in gemeenschapshuizen.



ovincie nodig

Haalbaarheid Limburgse organisatie van gemeenschapshuizen

De VKKL zou het daarom een goede zaak vinden wanneer er ook een vereniging van Limburgse gemeenschapshuizen komt. Het gemeenschapshuis vervult een spilfunctie voor het verenigingsleven en de voorzieningen in dorpen. De meest uiteenlopende activiteiten kunnen in gemeenschapshuis plaatsvinden. Juist nu het voorzieningenniveau in dorpen zo onder druk staat, is een gemeenschapshuis van groot belang voor de leefbaarheid. De dorpsraden, leden van de VKKL zijn ook betrokken bij het gemeenschapshuis in hun dorp. De VKKL wil daarom graag meewerken aan de oprichting van een Limburgse vereniging van gemeenschapshuizen. Daarbij wordt ook nagegaan of een Limburgse organisatie van gemeenschapshuizen in een federatief verband met de VKKL kan worden opgezet. De ervaringen in andere provincies leren dat verenigingen van kleine kernen en van gemeenschapshuizen veel aan elkaar kunnen hebben en soms fuseren. De provincie Limburg onderzoekt momenteel hoe de ondersteuning van gemeenschapshuizen in Limburg zo doelmatig mogelijk georganiseerd kan worden. De VKKL adviseert daarbij de provincie.

Gemeenschapshuis De Binger in Meijel zoekt oplossing voor exploitatietekort

Voor de nieuwbouw of verbouw van gemeenschapshuizen is vaak wel geld te vinden. Maar de grote moeilijkheid schuilt in de opzet van een gezonde exploitatie van het gemeenschapshuis. Dat is ook de ervaring van het Stichtingsbestuur D'n Binger in Meijel.

In dit peeldorp van ruim 5000 inwoners is in 2002 een prachtig nieuw multifunctioneel gemeenschapshuis gebouwd. De eerste Limburgse Dorpendag van de VKKL vond hier in 2005 plaats. De accommodatie biedt maar liefst 13 gebruiksruiden inclusief de grote theaterzaal. Het centrum biedt onderdak aan verenigingen, bibliotheek, jongeren-centrum en evenementen. De bezetting van de ruimten valt over het algemeen tegen. De horecaomzet is erg hoog maar weegt niet op tegen de hoge exploitatiekosten van personeel en energie. Een gemeentelijke exploitatiesubsidie drukt het negatieve exploitatieresultaat, maar is niet voldoende. Met subsidie van leader+ heeft de beheerstichting een aantal mogelijkheden laten onderzoeken om de exploitatie gezond te maken.

Toekomstscenario's voor d'n Binger

De dilemma's van d'n Binger zijn herkenbaar voor veel gemeenschapshuizen in de provincie Limburg. Daarom zijn de resultaten van dit onderzoek op 20 december 2007 aan een breed publiek gepresenteerd. Aan het stichtingsbestuur van d'n Binger zijn vier scenario's voorgesteld om tot een gezonde exploitatie te komen.

1. Huidige exploitatie optimaliseren

Het gemeenschapshuis kan gebruikt worden voor activiteiten in het zakelijke segment, bijvoorbeeld voor congressen, workshops, presentaties en vergaderingen. Daarnaast kan een samenwerking aangegaan worden met horecaondernemers. Het Stichtingsbestuur verhuurt de gebruiksruiden en de horecaondernemers organiseren de activiteiten.

2. Horeca uitbesteden.

De exploitatie van de caféruimte wordt verpacht aan een horecaondernemer en de andere ruimten blijven in beheer van het Stichtingsbestuur. Het voordeel van

deze constructie is dat meer activiteiten kunnen worden georganiseerd. Het Stichtingsbestuur is gebonden aan juridische beperkingen om alcohol te verstrekken aan activiteiten die niet onder de eigen doelstelling vallen. Nadeel van dit scenario is dat de horecaomzet ten goede komt aan de ondernemer en het Stichtingsbestuur enkel is aangewezen op huurinkomsten. Deze mogelijkheid zal daarom eerder leiden tot een verslechtering van de financiële positie van het gemeenschapshuis.

3. Volledig uitbesteden van beheer en exploitatie.

In dit scenario wordt de exploitatie van het volledige gemeenschapshuis uitbesteed aan een horecaondernemer. De beheerstichting blijft alleen als eigenaar en verhuurder betrokken bij de accommodatie. Het ondernemersrisico ligt niet meer bij de beheersstichting. Het nadeel van deze mogelijkheid is dat de maatschappelijke functie van de accommodatie strijdig is met de commerciële belangen van de horecaondernemer. In diverse Limburgse dorpen wordt deze constructie toegepast. Maar lang niet overal met succes.

4. Oprichten van BV d'n Binger.

In dit scenario kiest het Stichtingsbestuur geen externe horecaondernemer maar de beheersstichting brengt de exploitatie onder in een aparte rechtspersoon zoals een Besloten Vennootschap of een Coöperatieve Vereniging waarbij in principe alleen de rechtspersoon aansprakelijk gesteld kan worden. Zo'n BV d'n Binger is weliswaar ook een commerciële partij maar geen grote bedreiging voor de maatschappelijke functie van het gemeenschapshuis. Het Stichtingsbestuur blijft immers als aandeelhouder en bestuurder betrokken bij de BV d'n Binger.

Het stichtingsbestuur van d'n Binger heeft besloten om te kiezen voor scenario 1, optimaliseren van huidige exploitatie en men wil scenario 4 verder uitwerken en inzicht krijgen in de omvang en taakstelling van een eventuele aparte BV d'n Binger

Neer wil voorzieningen behouden

Portret van een kleine kern...

● DOOR ADRIE MAST EN FRANCINE CARIS

Langs de Maas in Midden-Limburg ligt het dorpje Neer. Met zijn ongeveer 3400 inwoners kent het dorp een rijk verenigingsleven. Er zijn namelijk meer dan 50 verenigingen actief. De dorpsraad heeft goede voorzieningen, zowel op sportgebied als op het gebied van de gezondheidszorg. De dorpsraad zet zich al jaren in om dit voorzieningenniveau te behouden.

Sinds 16 maart 1992 is in Neer een bewonersorganisatie actief onder de naam Stichting Dorpsraad Neer. Aanleiding voor de oprichting van de dorpsraad was de samenvoeging van de toenmalige gemeenten Roggel en Neer. Inmiddels is ook deze gemeente weer gefuseerd en is Neer samen met 15 andere dorpen onderdeel van de gemeente Leudal. De dorpsraad kan met recht één van de oudste dorpsraden in de regio genoemd worden. Een van de hoofddoelstellingen van de dorpsraad is deelname aan het maatschappelijk debat om zo de leerbaarheid van de kern Neer onder de aandacht te brengen bij de inwoners en de gemeentebestuur. Het is voor de leefbaarheid van een dorp als Neer van groot belang dat inwoners betrokkenheid tonen en verantwoordelijkheid aan de dag leggen als het gaat om de inrichting van hun woon- en leefomgeving. De dorpsraad stimuleert dit zoveel als mogelijk.

Behoud van voorzieningen centraal

De activiteiten van de dorpsraad hebben zich de afgelopen jaren vooral toegespitst op het behoud van het huidige voorzieningenniveau. Zo heeft de dorpsraad bereikt dat het zwembad, een buitenbad, behouden blijft voor Neer. Daarnaast heeft de dorpsraad op aangeven van inwoners zitting genomen in een commissie die de bodemverontreiniging door zinkfabrieken in de Kempen begeleidt. Het resultaat hiervan is dat zeker tien percelen zullen worden gesaneerd en het onderzoek naar de bodemverontreiniging zal worden voortgezet. Ook heeft de dorpsraad samen met de buurtverenigingen een buurtpreventieproject opgezet. Het project functioneert naar ieders tevredenheid en heeft het veiligheidsgevoel van de inwoners van Neer aanzienlijk verhoogd.

De komende tijd zal de aandacht van de dorpsraad gericht zijn op de openstelling van de A73 en de opwaardering van de N280. De dorpsraad maakt zich namelijk



Ook de politie komt regelmatig naar de openbare vergaderingen van de dorpsraad.

zorgen over de eventuele gevolgen voor het dorp. Ook de algemene veiligheid in het dorp blijft een punt van zorg.

Communicatie belangrijke pijler

Communicatie met de inwoners is erg belangrijk voor een dorpsraad. De dorpsraad in Neer houdt de inwoners onder andere op de hoogte van zijn activiteiten door middel van openbare dorpsraadsvergaderingen, het plaatselijke krantje "Naers Blaedje" en de website. Op de website zijn ook de verslagen van de openbare vergaderingen te lezen.

Een van de belangrijkste pijlers voor het contact met de inwoners is het periodiek overleg van de dorpsraad met de buurtverenigingen. Deze buurtverenigingen vormen hiermee de ogen en oren van de buurt. Ze zijn goed op de hoogte van de wensen en knelpunten op buurt- en straatniveau. De dorpsraad neemt de resultaten van dit periodiek overleg mee in de gesprekken met de contactambtenaar en het gemeentebestuur. Eenmaal per jaar bezoekt het College van B en W een openbare vergadering van de dorpsraad. In deze vergadering wordt ruimschoots gelegenheid gegeven om vragen te stellen en aandachtspunten in te brengen. De ervaring leert dat er vanuit de inwoners grote belangstelling is voor deze bijeenkomsten.

Dorpsradenoverleg en convenant

Omdat de 16 kernen ook dorpsoverschrijdende aandachtspunten hebben, is in 2006 een begin gemaakt tot gezamenlijk overleg. Dit Dorpsraden Overleg Leudal (DOL) heeft een toegevoegde waarde voor de deelnemende dorpsraden in Leudal. Zo krijgt men kennis van zaken die in de andere kernen leven en kan eventueel gezamenlijk naar een oplossing worden gezocht. Zo hoeft het gemeentebestuur in onderwerpen die al de kernen raken niet met elke dorpsraad individueel te praten. Op 29 november 2007 is door het College van B en W van de gemeente Leudal en de gezamenlijke dorpsraden een convenant ondertekend waarin duidelijk is vastgelegd wat ieders rol, positie en verantwoordelijkheid is. Juist door de verantwoordelijkheden vast te leggen in het convenant worden de verantwoordelijkheden bekrachtigd. Kortom, alom samenwerking in de gemeente Leudal.

Adrie Mast en Francine Caris zijn respectievelijk voorzitter en bestuurslid van de dorpsraad Neer.

Kijk voor meer informatie op de website www.dorpsraadneer.nl

Servicepunt Kelpen-Oler geopend

Op zaterdag 1 december is onder grote belangstelling het eerste servicepunt van de gemeente Leudal geopend in Kelpen-Oler. De opening werd verricht door wethouder Hub van Bogget en de voorzitter van de dorpsraad Ger Raedts.

Kelpen-Oler, een kern met 1160 inwoners, heeft al jaren geen winkels meer en een laag voorzieningenniveau. De opening van het nieuwe servicepunt moet hier verandering in brengen. Om te bepalen in welke behoefte het servicepunt zou moeten voldoen is in het voorjaar van 2007 een enquête in het dorp gehouden.

Naast een beperkt assortiment levensmiddelen (voornamelijk de alledaagse producten) herbergt het servicepunt ook een aantal voorzieningen. Zo is er een informatiepunt van de gemeente Leudal en de Rabobank, kunnen er postzegels en strippenkaarten gekocht worden en kan er kleding voor de stomerij of wasserette afgeleverd worden. De bakker uit het naburige dorp Leveroy levert op bestelling zijn producten via het servicepunt. Inwoners en bezoekers kunnen er daarnaast ook gewoon terecht om een kop koffie of thee te drinken en een praatje te maken. In de toekomst zullen er ook cursussen verzorgd worden en zal er computerondersteuning worden aangeboden.

Het servicepunt, dat gerund wordt door 15 vrijwilligers, is momenteel vier dagen per week geopend.

Zie voor meer informatie

www.servicepuntkelpen-oler.nl



Nederlandse Dorpsvernieuwingsprijs 2007 Koningsbosch grijpt naast prijs

Koningsbosch deed op 13 december in het Friese Koudum een poging om de Nederlandse Dorpsvernieuwingsprijs 2007 in de wacht te slepen. De uiteindelijke eer ging naar Elsendorp in Noord-Brabant, maar de dorpsraad Koningsbosch laat zich er niet door uit het veld slaan.

Eens per twee jaar wordt de Dorpsvernieuwingsprijs uitgereikt aan een dorp in Nederland dat zich op een bijzondere manier inzet voor de leefbaarheid. Het thema voor dit jaar was 'Toekomst door maatschappelijke vernieuwing'. De jury heeft bij de keuze van de winnaar vooral gekeken naar de manier waarop een dorp, op initiatief van of in samenwerking met de bewoners en ondernemers, vernieuwingen heeft gerealiseerd die het dorp een goede toekomst geven.

Limburgse nominatie

Koningsbosch was als enige dorp uit Limburg genomineerd voor de dorpsvernieuwingsprijs. Het dorp heeft zich de afgelopen jaren sterk ontwikkeld op het gebied van burgerinitiatieven, sociale cohesie, infrastructuur en het verenigingsleven. De burgers en de dorpsraad hebben zich samen sterk gemaakt voor een leefbaar dorp. Het Dorpsontwikkelingsprogramma heeft hierin een centrale rol gespeeld.

Enkele projecten die de afgelopen jaren in Koningsbosch uitgevoerd werden of nog in uitvoering zijn, zijn het opzetten van een interactieve dorpswebsite, diverse initiatieven op het gebied van ouderen-



Een cameraploeg filmde alle genomineerde dorpen.

en gezondheidszorg, het opzetten van een brede maatschappelijke voorziening en het bouwen van woningen bij een voormalig kloostercomplex. Het unieke is dat het dorp ook grensoverschrijdende samenwerkingsmogelijkheden benut.

Europese Dorpsvernieuwingsprijs

Het winnende dorp Elsendorp is tevens de Nederlandse nominatie voor de Europese Dorpsvernieuwingsprijs die in 2008 wordt uitgereikt. Koudum won de vorige ronde van deze Europese prijsvraag in 2006. De Europese Dorpsvernieuwingsprijs is een initiatief van de Europäische Arbeits Gemeinschaft Landentwicklung und Dorferneuerung (ARGE). Deze Weense organisatie wil zo goede voorbeelden van activiteiten en initiatieven op het gebied van dorpsvernieuwing en plattelandsontwikkeling onder de aandacht te brengen.

De Nederlandse Dorpsvernieuwingsprijs is een initiatief van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit in samenwerking met de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen en Stichting Recreatie.

Minder bureaucratie voor vrijwilligers

Het organiseren van evenementen door vrijwilligers(-organisaties) wordt gemakkelijker. Dit is een gevolg van de aanpak van de regeldruk door staatssecretaris Bijleveld om meer ruimte te geven aan vrijwilligers. In plaats van een veelvoud aan kleine vergunningen hoeven vrijwilligers nog maar één evenementenvergunning aan te vragen. Ook kunnen burgemeesters voortaan evenementen aanwijzen waarvoor geen vergunning is vereist. Vrijwilligers hoeven hun kleine straatfeest of barbecue dan alleen nog maar te melden bij de gemeente. Kijk voor meer informatie op www.minbzk.nl.

Bron: Ministerie van Binnenlandse Zaken

Publicatie - Brede scholen in Nederland

Oberon, een onderzoeks- en adviesbureau voor de onderwijs- en welzijnssector, schenkt in haar jaarbericht 2007 aandacht aan brede scholen in Nederland. Oberon heeft de laatste feiten en cijfers over brede scholen in het primair en voortgezet onderwijs op een rijtje gezet. Opvallende trends betreffen de explosieve groei van het aantal brede scholen, ontwikkelingen in dorpskernen, de rol van gemeenten, multifunctionele accommodaties en financiering. Het jaarbericht en andere publicaties over brede scholen zijn te downloaden via www.oberon.eu.

VKKL

Vereniging Kleine Kernen Limburg

Van de bestuurstafel VKKL...

Nieuwe penningmeester...

Op de algemene ledenvergadering 2007 in Baexem is Bart Janssen benoemd tot nieuwe penningmeester van de Vereniging Kleine Kernen Limburg. De aanwezige leden stemden in met de door het bestuur voorgedragen kandidaat. Bart volgt hiermee Chris Verhoeven op, die vanaf de oprichting in 2003 penningmeester was van de VKKL. Omdat Bart niet aanwezig kon zijn op de algemene ledenvergadering zal hij zich kort voorstellen.

Hallo, mijn naam is Bart Janssen, sinds oktober officieel de nieuwe penningmeester van de VKKL. Ik ben 43 jaar geleden geboren in Wanssum. In 1987 ben ik getrouwd en in Blitterswijck gaan wonen. Daar woon ik nu nog steeds met mijn vrouw Manita. Samen hebben wij vier kinderen in de leeftijd van 9 tot 15 jaar. In Blitterswijck ben ik actief binnen de plaatselijke voetbalvereniging als jeugdleader van de B1. Daarnaast ben ik actief geweest in de jeugdsamenwerkingscommissie met SV United. Ook ben ik penningmeester van het plaatselijke speelterrein in Blitterswijck. In 1999 is dit, nog steeds mooie, speelterrein gerealiseerd. Tenslotte ben ik lid van de Raad van Toezicht van Dynamiek, het bestuurlijk orgaan van de basisscholen in de gemeenten Horst aan de Maas, Sevenum en Meerlo-Wanssum.

Rabobank

Na diverse opleidingen ben ik in 1983 gestart bij de toenmalige Rabobank Vierlingsbeek. Binnen de Rabobank heb ik diverse opleidingen gevolgd. Eerst een opleiding tot certificerend accountant en daarna een MBA-opleiding aan Nyenrode. Ik ben hier afgestudeerd op het thema Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, en dan met name de communicatie hieromtrent. Een thema dat mij boeit. Het gaat er in ondernemend Nederland niet alleen om



dat je zaken doet, maar vooral de wijze waarop je dat doet. Ik vind het belangrijk om hierin een gezonde balans tussen mens en maatschappij te vinden. Na de Rabobank Vierlingsbeek ben ik overgestapt naar de interne auditgroep van Rabobank Nederland (de accountantsdienst). Daarna heb ik gewerkt bij Rabobank Zevenrode en Rabobank Helden-Kessel-Maasbree. In mijn huidige functie als directeur Bedrijfsmanagement bij Rabobank Maashorst ben ik verantwoordelijk voor control, regelgeving, administratie, kredietrisico's en facilitaire dienstverlening. Een boeiende job, ook vanwege de diversiteit aan onderwerpen.

VKKL

In het najaar van 2006 ben ik benaderd voor de functie van penningmeester voor de Vereniging Kleine Kernen Limburg. Sindsdien heb ik al regelmatig deelgenomen aan bestuursvergaderingen. Wat mij in de VKKL aanspreekt is het vinden van de balans in de ontwikkeling van de kleine kernen. Een ontwikkeling als schaalvergroting, die ook de afgelopen jaren ten volle op ons afgekomen is, kan op veel gebieden voordelen met zich meebrengen. Maar het mag zeker niet ten koste gaan van een leefbare en gezonde leefomgeving. Ik ben daarom blij dat de leden mijn benoeming tijdens de Algemene ledenvergadering 2007 hebben goedgekeurd, zodat ik in de komende jaren mijn steentje kan bijdragen aan de leefbaarheid in de kleine kernen van Limburg.

Nieuws van... Kennisplatformbewoners.nl

In de afgelopen maanden heeft het Kennisplatform Bewonersinitiatieven een gestage groei doorgemaakt. Het aantal abonnees op de digitale nieuwsbrief is gegroeid tot bijna 700. Ook het aantal actieve (geregistreerde) bezoekers neemt toe, wat te zien is aan het aantal artikelen dat op het kennisplatform wordt gepubliceerd. Het eerste kalenderjaar mag daarom toch wel als succesvol worden bestempeld.

De workshops "Ontwikkelen en beheren van dorpswebsites" die op 27 september en 4 oktober 2007 zijn georganiseerd door het kennisplatformbewoners.nl hebben veel deelnemers getrokken. De workshops in Horst, voor inwoners van Limburg, trokken 19 deelnemers. Over het algemeen waren de deelnemers heel tevreden over de workshops en de beschikbare documentatie. De documentatie is naar aanleiding van de workshop verder aangepast en is via het www.kennisplatformbewoners.nl beschikbaar. Het Kennisplatform overweegt om in 2008 een vervolgcursus te gaan organiseren.

Kennisfeest

Op 15 december 2007 is er ter afsluiting van het eerste jaar een kennisfeest georganiseerd in het Brabantse Liessel. In het gemeenschapshuis waren zo'n veertig mensen verzameld om kennis uit te wisselen. Na vijf inspirerende presentaties over woningbouw, gemeenschapshuizen, dorpsplannen, dorpswebsites en videoverslagen konden de deelnemers vragen stellen op de vraag- en antwoordmarkt. Alle informatie van deze markt zal binnenkort op de website worden geplaatst.

Nieuwe leden 68 dorpsorganisaties lid

Sinds het verschijnen van de vorige krant heeft de VKKL weer enkele nieuwe leden mogen verwelkomen. Door de aanmelding van Bewonersplatform Kerkrade-Noord, Dorpsoverleg Egchel, Dörper overleg Helden, Dorpsraad Baexem en de pas opgerichte dorpsraden in Ell, Roggel en Heythuysen, vertegenwoordigd de VKKL nu 68 dorpsorganisaties in Limburg. Ook de gemeente Valkenburg aan de Geul is lid geworden van de vereniging. Kijk voor een actueel ledenoverzicht op www.vkkl.nl.