

# Digitale Oppe Koffie gemeenschapshuizen



12-02-2021

Deelnemers sessie 3 (geel gearceerd is aanwezig):

- Raadcommissie gemeente Valkenburg, Jef Pluijmen
- Gemeenschapshuis Broeksittard, Lou Boonen
- Gemeenschapshuis Geijsteren, Huub Kunen

Vanuit VKKL:

- Monique Steijvers (gespreksleider)
- Jan Linssen (adviseur)
- Hay Christiaens (adviseur)
- Ralph Tangelder (verslag)

Monique opent de Oppe Koffie en heet iedereen welkom. Er is geen bezwaar tegen opname van het gesprek voor de verslaglegging. Er volgt een kort introductierondje zodat men van elkaar weet wie er aan het digitale gesprek deelneemt.

Monique haalt brieven aan provincie en gemeenten aan, waarin situatie wordt geschetst.

Jef: geïnteresseerd welke financiële mogelijkheden er voor gemeenschapshuizen zijn. 6 gemeenschapshuizen binnen gemeente Valkenburg. Gemeente heeft donatie gedaan van 4000 euro per accommodatie, 2000 vanuit culturele regeling vanuit het Rijk.

Regelingen toegelicht (zie VKKL factsheet op website): TVS regeling: ook bewegen voor ouderen? Gewoon indienen. Definitie bewegen voor ouderen is ruim.

Huub Geijsteren: te klein om in aanmerking voor regeling te komen. Wel financiële buffer. Gemeente is bezig, maar verwacht er niet veel van. Alleen voor noodgevallen.

Lou Broeksittard: weinig veranderingen op dit moment. Accommodatiebeleid gemeente wordt ontwikkeld en toegepast. Corona: bericht gekregen – 2 grote gebruikers, bewegen voor ouderen en fanfare. Vragen geen huur meer, zij kunnen ook niks. Gemeente: huur over 2020 wordt kwijtgescholden (bestuur huurt pand van gemeente). Vaste lasten over in gesprek met gemeente. Vaste lasten 2019 en 2020 gemeld aan gemeente. Verwacht dat vaste lasten gestort worden naar gemeenschapshuis. Als dit zo loopt, dan verzacht dit de problematiek in ieder geval financieel.

Hay: rekentool VKKL geeft instrument in handen om aan de knoppen te kunnen draaien en om richting overheden te laten zien hoe het in elkaar steekt.

Monique brieven aan provincie, gemeente; wat moet daar in?

Lou: belangrijk is om in gesprek te komen met ambtenaren. Weten veel en kunnen goede tips geven. In ons geval is de gemeente naar ons toegekomen. Maakt het makkelijker, maar zorg wel dat je je huiswerk klaar hebt. Probeer in contact te komen met de ambtenaren. Vooral gericht op financiële zin. We zijn met elkaar in gesprek. Met VKKL kijken hoe we gemeenschapshuis toekomstbestendiger kunnen maken.

Huub: veel contact met vast aanspreekpunt, die weet wat er speelt. Ons probleem is vooral van financiële aard op lange termijn. Draaien negatief, eigen gebouw. Alle lasten zelf ophoesten, sinds gemeente de subsidie gestopt heeft. Kunnen op deze manier niet meer kostendekkend het gemeenschapshuis runnen (WOZ ed.). We financieren de gemeente ipv dat de gemeente ons financiert.

Hay: goed om nog eens stevig naar je exploitatie te kijken en aan de knoppen te draaien.

Huub: we hebben weinig knoppen om aan te draaien, we zijn eigenlijk alleen maar zaalverhuurder. Door verzelfstandiging de huren 20% verhoogd. Verenigingen leveren uren in. Blijft weinig over als; ga maar door tot het een keer ophoudt.

Monique: als er meer ruimte komt; al over nagedacht?

Huub: afhankelijk van wat mag, maken we gebouw open voor degenen die willen en mogen. Bv. bewegen voor senioren of jeugdbeweging op zolder.

Lou: doen wij ook. Fanfare geeft aan wat ze mogen en wij faciliteren dat. Van gemeente mogen we ook stemlokaal en vaccinatieruimte zijn. Dat regelt de gemeente, daar hoeven we verder niet veel te doen.

Monique: hoe ga je om met de corona maatregelen?

Lou: we hebben die maatregelen al genomen (protocol, looppaden etc.) en afgestemd met de gebruikers. Ouderen zijn nu bang om weer mee te doen. Ze willen wel, maar durven niet.

Monique: onderling nog tips en advies voor elkaar, of andere vragen?

Monique dankt iedereen voor de aanwezigheid en wenst iedereen een fijne dag. We delen de informatie met elkaar via het verslag.